

# テナント募集のご案内

---

うらら3



# I .施設概要

物件名	うらら3
所在	茨城県土浦市大和町9-3
立地条件	JR常磐線「土浦」駅西口徒歩1分
構造・規模	鉄骨造 8階建
竣工年月	1997年4月
その他	機械警備・エレベーター・個別空調 駅直結のペDESTリアンデッキから 直接入館可能



## エントランス開錠時間

(1F正面)

平日 6:30~22:00

土日 7:30~22:00

(1F通用口)

平日 6:30~23:30

土日 7:30~22:00

(2FペDESTリアンデッキ直結入口)

平日 6:30~23:30

土日 7:30~22:00

時間外もセキュリティカードを利用し  
1F通用口より入退館可能です。

## Ⅱ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

区画	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
103	205.15㎡(62.06坪)	(賃料の8ヶ月分)	744,720円 (12,000/坪)	124,120円 (2,000/坪)	即
203	235.10㎡(71.12坪)	(賃料の8ヶ月分)	711,200円 (10,000/坪)	142,240円 (2,000/坪)	即
603	235.10㎡(71.12坪)	(賃料の8ヶ月分)	711,200円 (10,000/坪)	142,240円 (2,000/坪)	即
802	136.65㎡(41.33坪)	(賃料の8ヶ月分)	413,300円 (10,000/坪)	82,660円 (2,000/坪)	即
803	235.10㎡(71.12坪)	(賃料の8ヶ月分)	711,200円 (10,000/坪)	142,240円 (2,000/坪)	即

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社  
TEL: 043-306-6151 e-mail: [h-hasegawa@buil-net.com](mailto:h-hasegawa@buil-net.com)  
担当:長谷川宛まで

# Ⅲ.募集区画平面図

