

テナント募集のご案内

長野1137ビル



I .施設概要

物件名	長野1137ビル
所在	長野県長野市上千歳町1137-23
立地条件	JR「長野」駅徒歩9分 (660m)
総延床面積	9282.495㎡(2807.95坪)
総賃貸面積	4957.65㎡(1499.69坪)
構造・規模	SRC造・RC造・一部S造 12階建
竣工年月	昭和55年2月
駐車場	現在空き25台(機械式)
その他	24時間入室可



Ⅱ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
3階	80.69㎡ (24.40坪)	1,708,000円 (賃料の10ヶ月分)	170,800円 (@7,000円/坪)	85,400円 (@3,500円/坪)	2017年5月
3階	71.07㎡ (21.49坪)	1,504,300円 (賃料の10ヶ月分)	150,430円 (@7,000円/坪)	75,215円 (@3,500円/坪)	即
5階	151.76㎡ (45.90坪)	3,213,000円 (賃料の10ヶ月分)	321,300円 (@7,000円/坪)	160,650円 (@3,500円/坪)	即
9階	151.76㎡ (45.90坪)	3,213,000円 (賃料の10ヶ月分)	321,300円 (@7,000円/坪)	160,650円 (@3,500円/坪)	即
10階	187.30㎡ (56.65坪)	3,965,500円 (賃料の10ヶ月分)	396,550円 (@7,000円/坪)	198,275円 (@3,500円/坪)	即
10階	106.61㎡ (32.24坪)	2,256,800円 (賃料の10ヶ月分)	225,680円 (@7,000円/坪)	112,840円 (@3,500円/坪)	即
11階	222.83㎡ (67.40坪)	4,718,000円 (賃料の10ヶ月分)	471,800円 (@7,000円/坪)	235,900円 (@3,500円/坪)	2017年5月
12階	110.49㎡ (33.42坪)	2,339,400円 (賃料の10ヶ月分)	233,940円 (@7,000円/坪)	116,970円 (@3,500円/坪)	即
駐車場	25台	17,000円 (賃料の1ヶ月分)	17,000円	—	即

《問い合わせ先》株式会社Buil-netフロンティア
TEL: 043-302-1520 e-mail: sonoda@buil-net.com
r-sakamoto@buil-net.com
担当: 園田・坂本宛まで

Ⅲ.基準階平面図



3階募集区画図

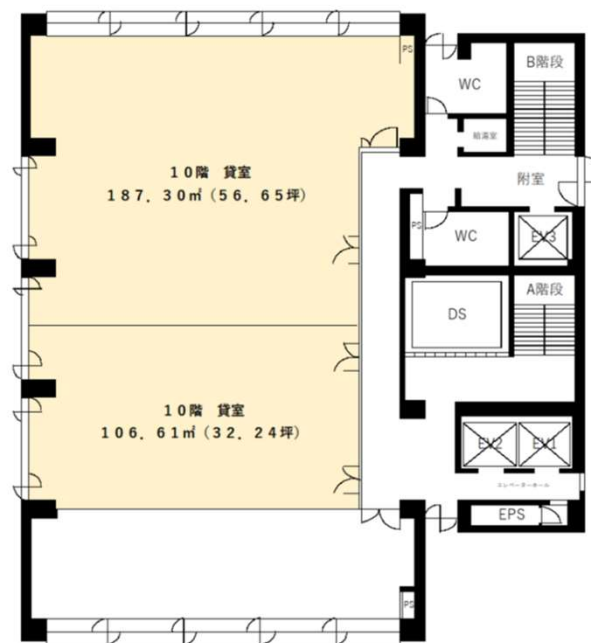


5階募集区画図

Ⅲ.基準階平面図



9階募集区画図

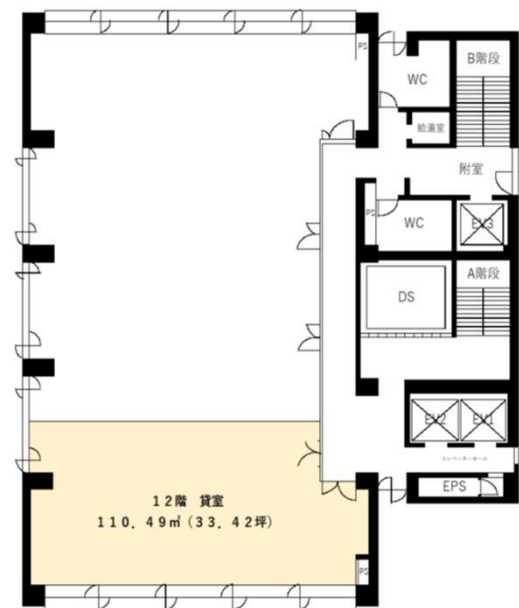


10階募集区画図

Ⅲ.基準階平面図



11階募集区画図



12階募集区画図