



## 募集物件情報 2025年12月現在

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社

TEL: 043-306-6151 FAX: 043-306-6152

各種物件資料は <http://www.buil-net.net/forrent.htm>  
若しくはこちらからご入手下さい。



物件名	所在地／最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		賃料／坪単価／共益費他 ※消費税別途			入居 可能日	物件概要／備考	
		階数	面積						
高崎宮元町ビル	群馬県高崎市宮元町212 ●JR「高崎駅」徒歩11分	1階A	72.83	月額: 764,715	(@10,500)	<共益費> 賃料に含む	即入居	規模: 10階建て 竣工: S61年12月 空調: 個別空調(B1・1F) (他)	エレベーター: 3基 駐車場: あり
		3階AB	56.25	月額: 590,625	(@10,500)	<敷金> 10か月	即入居		
		3階C	30.33	月額: 318,465	(@10,500)	<礼金> なし	即入居		
		5階D	28.75	月額: 301,875	(@10,500)				
高崎ステージビル	群馬県高崎市宮元町227 ●JR「高崎駅」徒歩10分	2階C	47.52	月額: 427,680	(@9,000)	<共益費> 賃料に含む	即入居	規模: 9階建て 竣工: S61年7月 空調: 個別空調	エレベーター: 2基 駐車場: あり(1台@16,000)
		4階C	17.00	月額: 153,000	(@9,000)	<敷金> 10か月	即入居		
		5階ABCD	69.62	月額: 626,580	(@9,000)	<礼金> なし	2026年7月		
		7階AB	35.63	月額: 320,670	(@9,000)		2026年5月		
		9階D	40.26	月額: 362,340	(@9,000)		即入居		
いわきセンタービル	福島県いわき市平字小太郎町1-6 ●JR「いわき駅」徒歩9分	1階	65.54	月額: 458,780	(@7,000)	<共益費> 坪/@3,500	即入居	規模: 6階建て 竣工: H3年4月 空調: 個別空調	エレベーター: 2基 駐車場: あり(1台@20,000)
		2階	80.14	月額: 560,980	(@7,000)	<敷金> 10か月	即入居		
		4階	82.9	月額: 580,300	(@7,000)	<礼金> なし	2026年3月		
		6階	12.74	月額: 89,180	(@7,000)		即入居		
NKCビル	茨城県水戸市城南1-2-43 ●JR「水戸駅」徒歩5分			現在貸出区画は御座いません				規模: 6階建て 竣工: 1984年4月	エレベーター: 1基 駐車場: 現在満車
山形十日町ビル	山形県山形市十日町1-3-29 ●JR奥羽本線「山形駅」徒歩約9分	1階A区画	87.41	月額: 874,100	(@10,000)	<共益費> 賃料に含む	即入居	規模: 8階建て 竣工: S57年8月 空調: 個別空調	エレベーター: 2基 駐車場: あり 複数空きあり
		1階B区画	16.3	月額: 163,000	(@10,000)	<敷金> 10ヶ月	即入居		
		3階A1区	52.34	月額: 497,230	(@9,500)	<礼金> なし	即入居		
		4階A2区	26.56	月額: 252,320	(@9,500)		即入居		
		8階B区画	81.73	月額: 776,435	(@9,500)				
西船成島ビル	千葉県船橋市西船4-19-3 ●JR「西船橋駅」徒歩2分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上8階建て 竣工: H4年8月 空調: 個別空調	エレベーター: 2基 駐車場: あり
幕張テクノガーデンCD棟	●JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩5分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上24階建て 竣工: 1990年3月 空調: センtral空調	エレベーター: 2基(CD棟) 駐車場: 相談
湊町日本橋ビル	千葉県船橋市湊町2-12-24 ●JR総武線「船橋駅」徒歩12分			現在貸出区画は御座いません				規模: 6階建て 竣工: H2年10月 空調: 個別空調	エレベーター: 1基 駐車場: あり(1台@18,000) 保証会社: 加入要

物件名	所在地／最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		単価／共	入居 可能日	物件概要／備考
		階数	面積			
石井ビル	千葉県船橋市本郷町475-1 ● JR「西船橋」徒歩6分			現在貸出区画は御座いません	＜共益費＞ 坪/③3,500 ＜敷 金＞ 8ヶ月 ＜礼金＞ なし	規模：地上9階建て 竣工：H11年5月 空調：個別空調 エレベーター：1基 駐車場：近隣あり
※手数料:1ヶ月						
鹿野ビル	千葉県千葉市若葉区西都賀3-8-8 ● JR総武本線「都賀」徒歩1分			現在貸出区画は御座いません	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 6ヶ月 ＜礼金＞ なし	規模：地上5階建て 竣工：H3年4月 空調：個別空調 エレベーター：1基
※手数料:1ヶ月						
MY船橋ビル	千葉県船橋市湊町1-3-1 ● JR総武線「船橋駅」徒歩10分 ● 京成線「船橋駅」徒歩8分 ● 東武野田線「船橋駅」徒歩10分			現在貸出区画は御座いません		規模：地上8階建て 竣工：1996年5月 空調：個別空調 エレベーター：2基 駐車場：あり
※手数料:1ヶ月						
神田ビル	千葉市柏市旭町1-7-11 ● JR常磐線「柏駅」徒歩3分			現在貸出区画は御座いません	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 4ヶ月 ＜礼金＞ なし	規模：3階建て 竣工：S51年5月 空調：なし エレベーター：なし 駐車場：なし
※手数料:1ヶ月						
柏センタービル	千葉県柏市中央町2-1 ● JR常磐線「柏駅」徒歩5分	3階	39.05	月額： 585,750    (@15,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 12ヶ月 ＜礼金＞ なし	即入居 規模：地上6階建て 竣工：S62年9月 空調：個別空調 エレベーター：1基 駐車場：あり
※手数料:1ヶ月						
フジモト第一生命ビル	千葉県千葉市中央区中央3-3-1 ● JR総武線「千葉駅」徒歩11分 ● 千葉都市モノレール「葦川公園駅」徒歩2分			現在貸出区画は御座いません		規模：10階建て 竣工：1986年9月 空調：セントラル空調 エレベーター：3基 駐車場：あり(1台@25,000)
※手数料:1ヶ月						
新日本オフィスビル	千葉県千葉市稲毛区緑町1-18-9 ● JR総武線「西千葉駅」徒歩5分	303 401	13.00 38.00	月額： 104,000    (@8,000) 月額： 304,000    (@8,000)	＜共益費＞ 坪/②2,000 ＜敷 金＞ 8ヶ月 ＜礼 金＞ なし	即入居 即入居 規模：5階建て 竣工：H6年 空調：個別空調 エレベーター：1基 駐車場：有(現在空区画無)
※手数料:1ヶ月						
千葉富士見ビル	千葉県千葉市中央区2-7-9 ● JR「千葉」駅徒歩5分	B1・1	114.86	月額： 2,297,200    (@20,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼金＞ なし	即入居 規模：地上7階建て 竣工：H7年4月 空調：個別空調 エレベーター：1基 駐車場：なし
※手数料:1ヶ月						
うらら3	茨城県土浦市大和町9-3 ● JR常磐線「土浦駅」西口徒歩1分	103 203 602 603 802	62.06 61.75 41.33 71.11 41.33	月額： 744,720    (@12,000) 月額： 617,500    (@10,000) 月額： 413,300    (@10,000) 月額： 711,200    (@10,000) 月額： 413,300    (@10,000)	＜共益費＞ 坪/②2,000 ＜敷 金＞ 8ヶ月 ＜礼 金＞ なし	即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 規模：地上8階建て 竣工：1997年4月 空調：個別空調 エレベーター：2基 駐車場：なし
※手数料:1ヶ月						

物件名	所在地／最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		単価／共	入居 可能日	物件概要／備考		
		階数	面積					
ビザプロバンス篠崎	東京都江戸川区篠崎町2-6-1 ●都営地下鉄新宿線「篠崎」駅徒歩1分	2階A	61.24	月額： 相談	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 6ヶ月 ＜礼金＞ なし	即入居	規模：地上6階建て 竣工：H4年9月 空調：個別空調	エレベーター：2基 駐車場：円)
※手数料：1ヶ月								
ファーストエイド24	千葉県習志野市泉町3-1-5 ●京成本線「京成大久保」駅徒歩13分	201 304	26.35 48.02	月額： 184,450 (@7,000) 月額： 336,140 (@7,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 2ヶ月 ＜礼 金＞ なし ＜償 却＞ 20%/年	即入居 2025年12月	規模：地上3階建て 竣工：H12年12月	エレベーター：1基 駐車場：あり
※手数料：2ヶ月								
ニュー芳野ビル	千葉県千葉市中央区新千葉2-5-14 ●JR総武線「千葉駅」徒歩4分	4-A 4-D	14.22 10.77	月額： 99,540 (@7,000) 月額： 75,390 (@7,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 6ヶ月 ＜礼 金＞ なし	相談 相談	規模：地上8階地下1階 竣工：H4年9月 空調：個別空調	エレベーター：1基 駐車場：なし
※手数料：1ヶ月								
宇都宮セントラルビル	栃木県宇都宮市中河原町3-19 ●JR東北線・東北新幹線「宇都宮」駅徒歩12分			現在貸出区画は御座いません	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼金＞ なし		規模：地上8階建て 竣工：H7年9月	エレベーター：2基 駐車場：あり
穴倉ビル	千葉県千葉市中央区新町17-4 ●JR総武線「千葉駅」徒歩4分			現在貸出区画は御座いません	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼 金＞ 1.5ヶ月		規模：地上9階建て 竣工：1986年7月 空調：なし	エレベーター：1基 駐車場：なし
※手数料：1ヶ月								
豊橋コアビル	愛知県豊橋市駅前大通3-35 ●JR東海道線「豊橋駅」徒歩7分 ●豊橋鉄道東田本線「新川駅」徒歩1分	1階101号室 3階303号室 4階401号室	32.76 23.33 22.56	月額： 360,360 (@11,000) 月額： 233,000 (@10,000) 月額： 225,600 (@10,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼 金＞ なし	即入居 即入居 2025年7月	規模：地上8階地下1階 竣工：1991年8月 空調：個別空調	エレベーター：2基 駐車場：あり
※手数料：1ヶ月								
DS宇都宮ビル	栃木県宇都宮市元今泉4-8-22 ●JR東北線・東北新幹線「宇都宮」駅徒歩9分	2B 5D 6D 8D	17.85 20.75 20.75 20.75	月額： 133,875 (@7,500) 月額： 155,625 (@7,500) 月額： 155,625 (@7,500) 月額： 155,625 (@7,500)	＜共益費＞ 坪/ @3,500 ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼 金＞ なし	即入居 2026年1月 即入居 即入居	規模：地上9階地下1階 竣工：1989年12月 空調：個別空調	エレベーター：1基 駐車場：あり
※手数料：1ヶ月								
長岡センタービル 【旧 長岡DNビル】	新潟県長岡市今朝白1-8-18 ●JR上越線『長岡関駅』徒歩3分	1101 1103 1104 1106 901-903 804-805 807 701 703 601 603 604 403-404 406 407	18.53 21.05 21.05 31.55 71.13 42.1 18.53 18.53 21.05 18.53 21.05 21.05 42.1 31.56 18.53	月額： 166,770 (@9,000) 月額： 189,450 (@9,000) 月額： 189,450 (@9,000) 月額： 283,950 (@9,000) 月額： 640,170 (@9,000) 月額： 378,900 (@9,000) 月額： 166,770 (@9,000) 月額： 166,770 (@9,000) 月額： 189,450 (@9,000) 月額： 166,770 (@9,000) 月額： 189,450 (@9,000) 月額： 189,450 (@9,000) 月額： 378,900 (@9,000) 月額： 284,040 (@9,000) 月額： 166,770 (@9,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 10ヶ月 ＜礼 金＞ なし	2025年7月 2025年9月 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居	規模：地上12階地下1階 竣工：1988年9月 空調：個別空調	エレベーター：3基 駐車場：あり
※手数料：1ヵ月								

新規受託物件

新規受託物件

物件名	所在地／最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		単価／共			入居 可能日	物件概要／備考
		階数	面積					
一棟貸し物件(船橋駅)	千葉県船橋市湊町2-12-25 ●JR総部線「船橋駅」徒歩14分 ●京成本線「京成船橋駅」徒歩10分	1・2階	110.96	月額： 1,553,440	(@14,000)	＜共益費＞ 賃料に含む ＜敷 金＞ 6ヶ月 ＜礼 金＞ なし	即入居	規模：木造スレート葺2階建 竣工：2019年10月 空調：あり エレベーター：なし 駐車場：敷地内駐車可 ※手数料：1ヶ月