



募集物件情報 2026年2月現在

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社
 TEL: 043-306-6151 FAX: 043-306-6152

各種物件資料は <http://www.buil-net.net/forrent.htm>
 若しくはこちらからご入手下さい。



物件名	所在地/最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		賃料/坪単価/共益費他 ※消費税別途			入居 可能日	物件概要/備考
		階数	面積	月額	坪単価	共益費他		
高崎ステージビル	群馬県高崎市宮元町227 ●JR「高崎駅」徒歩10分	2階C	47.52	月額: 427,680	(@9,000)	<共益費>	即入居	規模: 9階建て 竣工: S61年7月 空調: 個別空調 エレベーター: 2基 駐車場: あり(1台@16,000)
		4階C	17.00	月額: 153,000	(@9,000)	賃料に含む	即入居	
		5階ABCD	69.62	月額: 626,580	(@9,000)	<敷金>	2026年7月	
		7階AB	35.63	月額: 320,670	(@9,000)	10か月	2026年5月	
		9階D	40.26	月額: 362,340	(@9,000)	<礼金>	即入居	
※手数料: 1ヶ月								
いわきセンタービル	福島県いわき市平字小太郎町1-6 ●JR「いわき駅」徒歩9分	1階	65.54	月額: 458,780	(@7,000)	<共益費>	即入居	規模: 6階建て 竣工: H3年4月 空調: 個別空調 エレベーター: 2基 駐車場: あり(1台@20,000)
		2階	80.14	月額: 560,980	(@7,000)	坪/@3,500	即入居	
		4階	82.9	月額: 580,300	(@7,000)	<敷金>	2026年3月	
						10か月		
※手数料: 1ヶ月								
NKCビル	茨城県水戸市城南1-2-43 ●JR「水戸駅」徒歩5分			現在貸出区画は御座いません				規模: 6階建て 竣工: 1984年4月 エレベーター: 1基 駐車場: 現在満車
※手数料: 1ヶ月								
山形十日町ビル	山形県山形市十日町1-3-29 ●JR奥羽本線「山形駅」徒歩約9分	1階A区画	87.41	月額: 874,100	(@10,000)	<共益費>	即入居	規模: 8階建て 竣工: S57年8月 空調: 個別空調 エレベーター: 2基 駐車場: あり 複数空きあり
		1階B区画	16.3	月額: 163,000	(@10,000)	賃料に含む	即入居	
		3階A1区	52.34	月額: 497,230	(@9,500)	<敷金>	即入居	
		4階A2区	27.14	月額: 257,830	(@9,500)	10ヶ月	即入居	
		8階B区画	81.73	月額: 776,435	(@9,500)	<礼金>	即入居	
						なし		
※手数料: 1ヶ月								
西船成島ビル	千葉県船橋市西船4-19-3 ●JR「西船橋駅」徒歩2分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上8階建て 竣工: H4年8月 空調: 個別空調 エレベーター: 2基 駐車場: あり
※手数料: 1ヶ月								
幕張テクノガーデンCD棟5階	●JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩5分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上24階建て 竣工: 1990年3月 空調: セントラル空調 エレベーター: 2基 (CD棟) 駐車場: 相談
※手数料: 1ヶ月								
湊町日本橋ビル	千葉県船橋市湊町2-12-24 ●JR総武線「船橋駅」徒歩12分	2階	71.92	月額: 934,960	(@13,000)	<共益費>	相談	規模: 6階建て 竣工: H2年10月 空調: 個別空調 エレベーター: 1基 駐車場: あり(1台@20,000円) 保証会社: 加入要
		3階B室	35.47	月額: 461,110	(@13,000)	賃料に含む	相談	
		402B室	8.58	月額: 120,000		<敷金>	相談	
						6ヶ月		
※手数料: 1ヶ月								
石井ビル	千葉県船橋市本郷町475-1 ●JR「西船橋」徒歩6分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上9階建て 竣工: H11年5月 空調: 個別空調 エレベーター: 1基 駐車場: 近隣あり
※手数料: 1ヶ月								

物件名	所在地/最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		賃料/坪単価/共益費他 ※消費税別途	入居 可能日	物件概要/備考
		階数	面積			
鹿野ビル	千葉県千葉市若葉区西都賀3-8-8 ● JR総武本線「都賀」徒歩1分			現在貸出区画は御座いません		規模: 地上5階建て エレベーター: 1基 竣工: H3年4月 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
MY船橋ビル	千葉県船橋市湊町1-3-1 ● JR総武線「船橋駅」徒歩10分 ● 京成線「船橋駅」徒歩8分 ● 東武野田線「船橋駅」徒歩10分			現在貸出区画は御座いません		規模: 地上8階建て エレベーター: 2基 竣工: 1996年5月 駐車場: あり 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
神田ビル	千葉市柏市旭町1-7-11 ● JR常磐線「柏駅」徒歩3分			現在貸出区画は御座いません		規模: 3階建て エレベーター: なし 竣工: S51年5月 駐車場: なし 空調: なし ※手数料:1ヶ月
柏センタービル	千葉県柏市中央町2-1 ● JR常磐線「柏駅」徒歩5分			現在貸出区画は御座いません		規模: 地上6階建て エレベーター: 1基 竣工: S62年9月 駐車場: あり 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
フジモト第一生命ビル	千葉県千葉市中央区中央3-3-1 ● JR総武線「千葉駅」徒歩11分 ● 千葉都市モノレール「霞川公園駅」徒歩2分			現在貸出区画は御座いません		規模: 10階建て エレベーター: 3基 竣工: 1986年9月 駐車場: あり(1台@25,000 空調: セントラル空調 ※手数料:1ヶ月
新日本オフィスビル	千葉県千葉市稲毛区緑町1-18-9 ● JR総武線「西千葉駅」徒歩5分	401	38.00	月額: 304,000 (@8,000)	<共益費> 坪/@2,000 <敷金> 8ヶ月 <礼金> なし	即入居 規模: 5階建て エレベーター: 1基 竣工: H6年 駐車場: 有(現在空区画無) 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
千葉富士見ビル	千葉県千葉市中央区2-7-9 ● JR「千葉」駅徒歩5分	B1・1	114.86	月額: 2,297,200 (@20,000)	<共益費> 賃料に含む <敷金> 10ヶ月 <礼金> なし	即入居 規模: 地上7階建て エレベーター: 1基 竣工: H7年4月 駐車場: なし 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
うらら3	茨城県土浦市大和町9-3 ● JR常磐線「土浦駅」西口徒歩1分	103 203 602 603 802	62.06 61.75 41.33 71.11 41.33	月額: 744,720 (@12,000) 月額: 617,500 (@10,000) 月額: 413,300 (@10,000) 月額: 711,200 (@10,000) 月額: 413,300 (@10,000)	<共益費> 坪/@2,000 <敷金> 8ヶ月 <礼金> なし	即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 規模: 地上8階建て エレベーター: 2基 竣工: 1997年4月 駐車場: なし 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
ピザプロバンス篠崎	東京都江戸川区篠崎町2-6-1 ● 都営地下鉄新宿線「篠崎」駅徒歩1分			現在貸出区画は御座いません		規模: 地上6階建て エレベーター: 2基 竣工: H4年9月 駐車場: 円) 空調: 個別空調 ※手数料:1ヶ月
ファーストエイド24	千葉県習志野市泉町3-1-5 ● 京成本線「京成大久保」駅徒歩13分	201 304	26.35 48.02	月額: 210,800 (@8,000) 月額: 336,140 (@7,000)	<共益費> 賃料に含む <敷金> 3ヶ月 <礼金> 1ヶ月 <償却> 1ヶ月	即入居 即入居 規模: 地上3階建て エレベーター: 1基 竣工: H12年12月 駐車場: あり ※手数料:2ヶ月

物件名	所在地/最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		賃料/坪単価/共益費他 ※消費税別途			入居 可能日	物件概要/備考	
		階数	面積	月額	坪単価	共益費		備考	備考
ニュー芳野ビル	千葉県千葉市中央区新千葉2-5-14 ●JR総武線「千葉駅」徒歩4分	4-A 4-D	14.22 10.77	月額: 99,540 (@7,000) 月額: 75,390 (@7,000)		<共益費> 賃料を含む <敷金> 6ヶ月 <礼金> なし	相談 相談	規模: 地上8階地下1階 竣工: H4年9月 空調: 個別空調	エレベーター: 1基 駐車場: なし
宇都宮セントラルビル	栃木県宇都宮市中河原町3-19 ●JR東北線・東北新幹線「宇都宮」駅徒歩12分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上8階建て 竣工: H7年9月	エレベーター: 2基 駐車場: あり
穴倉ビル	千葉県千葉市中央区新町17-4 ●JR総武線「千葉駅」徒歩4分			現在貸出区画は御座いません				規模: 地上9階建て 竣工: 1986年7月 空調: なし	エレベーター: 1基 駐車場: なし
豊橋コアビル	愛知県豊橋市駅前大通3-35 ●JR東海道線「豊橋駅」徒歩7分 ●豊橋鉄道東田本線「新川駅」徒歩1分	1階101号室 3階302号室 3階303号室 4階401号室	32.76 25.51 23.33 22.56	月額: 360,360 (@11,000) 月額: 255,100 (@10,000) 月額: 233,000 (@10,000) 月額: 225,600 (@10,000)		<共益費> 賃料を含む <敷金> 10ヶ月 <礼金> なし	即入居 2026年8月 即入居 即入居	規模: 地上8階地下1階 竣工: 1991年8月 空調: 個別空調	エレベーター: 2基 駐車場: あり
DS宇都宮ビル	栃木県宇都宮市元今泉4-8-22 ●JR東北線・東北新幹線「宇都宮」駅徒歩9分	2B 5D 6D 8D	17.85 20.75 20.75 20.75	月額: 133,875 (@7,500) 月額: 155,625 (@7,500) 月額: 155,625 (@7,500) 月額: 155,625 (@7,500)		<共益費> 坪/@3,500 <敷金> 10ヶ月 <礼金> なし	即入居 即入居 即入居 即入居	規模: 地上9階地下1階 竣工: 1989年12月 空調: 個別空調	エレベーター: 1基 駐車場: あり
長岡センタービル【旧長岡DNビル】	新潟県長岡市今朝白1-8-18 ●JR上越線「長岡駅」徒歩3分	1101 1103 1104 1106 901-903 804-805 807 701 703 601 603 604 403-404 406 407	18.53 21.05 21.05 31.55 71.13 42.1 18.53 18.53 21.05 18.53 21.05 21.05 42.1 31.56 18.53	月額: 166,770 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 283,950 (@9,000) 月額: 640,170 (@9,000) 月額: 378,900 (@9,000) 月額: 166,770 (@9,000) 月額: 166,770 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 166,770 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 189,450 (@9,000) 月額: 378,900 (@9,000) 月額: 284,040 (@9,000) 月額: 166,770 (@9,000)		<共益費> 賃料を含む <敷金> 10ヶ月 <礼金> なし	即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居 即入居	規模: 地上12階地下1階 竣工: 1988年9月 空調: 個別空調	エレベーター: 3基 駐車場: あり
湊町日本橋ビル別館(一棟貸し)	千葉県船橋市湊町2-12-25 ●JR総武線「船橋駅」徒歩14分 ●京成本線「京成船橋駅」徒歩10分	1・2階	110.96	月額: 1,553,440 (@14,000)		<共益費> 賃料を含む <敷金> 6ヶ月 <礼金> なし	即入居	規模: 木造スレート葺2階建 竣工: 2019年10月 空調: あり	エレベーター: なし 駐車場: 敷地内駐車可
シグマビル	千葉市中央区中央1-7-8 ●JR総武線「千葉駅」徒歩14分 ●都市モノレール「葦川公園駅」徒歩5分	2階A区画 3階 7階B区画	33.36 53.03 23.28	月額: 333,600 (@10,000) 月額: 424,240 (@8,000) 月額: 190,000 (@8,000)		<共益費> 賃料を含む <敷金> 8~10ヶ月 <礼金> なし	即入居 即入居 即入居	規模: 地上9階 竣工: 1993年3月 空調: 個別空調	エレベーター: 1基 駐車場: あり

新規受託物件

※手数料:1ヶ月

※手数料:1ヶ月

※手数料:1ヶ月

※手数料:1ヶ月

※手数料:1ヵ月

※手数料:1ヶ月

※手数料:1ヶ月

物件名	所在地/最寄駅 交通アクセス	募集面積(坪)		賃料/坪単価/共益費他 ※消費税別途			入居 可能日	物件概要/備考
		階数	面積	月額	坪単価	共益費他		
加瀬ビル158 新規受託物件	千葉市中央区中央3-18-3 ●JR総武線『千葉駅』徒歩11分 ●都市モノレール『葭川公園駅』徒歩1分 ●京成千葉線『千葉中央駅』徒歩3分	401	54.6	月額: 230,000	(@10,000)	<共益費>	2026年6月	規模: 地上8階地下2階 エレベーター: 5基 竣工: 1972年7月 駐車場: なし 空調: 個別空調 ※指定賃貸保証会社加入義務あり ※定期借家契約2年(再契約料は新賃料の1ヶ月) ※手数料:1ヶ月
		501	54.6	月額: 230,000	(@8,000)	坪/@約2,000円	2026年4月	
		703	47.53	月額: 210,000	(@8,000)	<敷金> 3ヶ月 解約時償却1ヵ月 <礼金> 1ヵ月 <機械警備料> 月額: 15,000円	2026年6月	