テナント募集のご案内

いわきセンタービル

Ⅰ.施設概要

物件名	いわきセンタービル
所在	福島県いわき市平字小太郎町１－６
立地条件	JR「いわき」駅徒歩9分
総延床面積	3169.62㎡（958.81坪）
総賃貸面積	2299.55㎡（695.61坪）
構造・規模	RC造 6階建
竣工年月	平成3年4月
駐車場	現在空き6台（機械式）
その他	24時間入室可

≪問い合わせ先≫株式会社Buil-netフロンティア
TEL：　043-306-6151　　e-mail:　n-toyoda@buil-net.com
担当:豊田宛まで

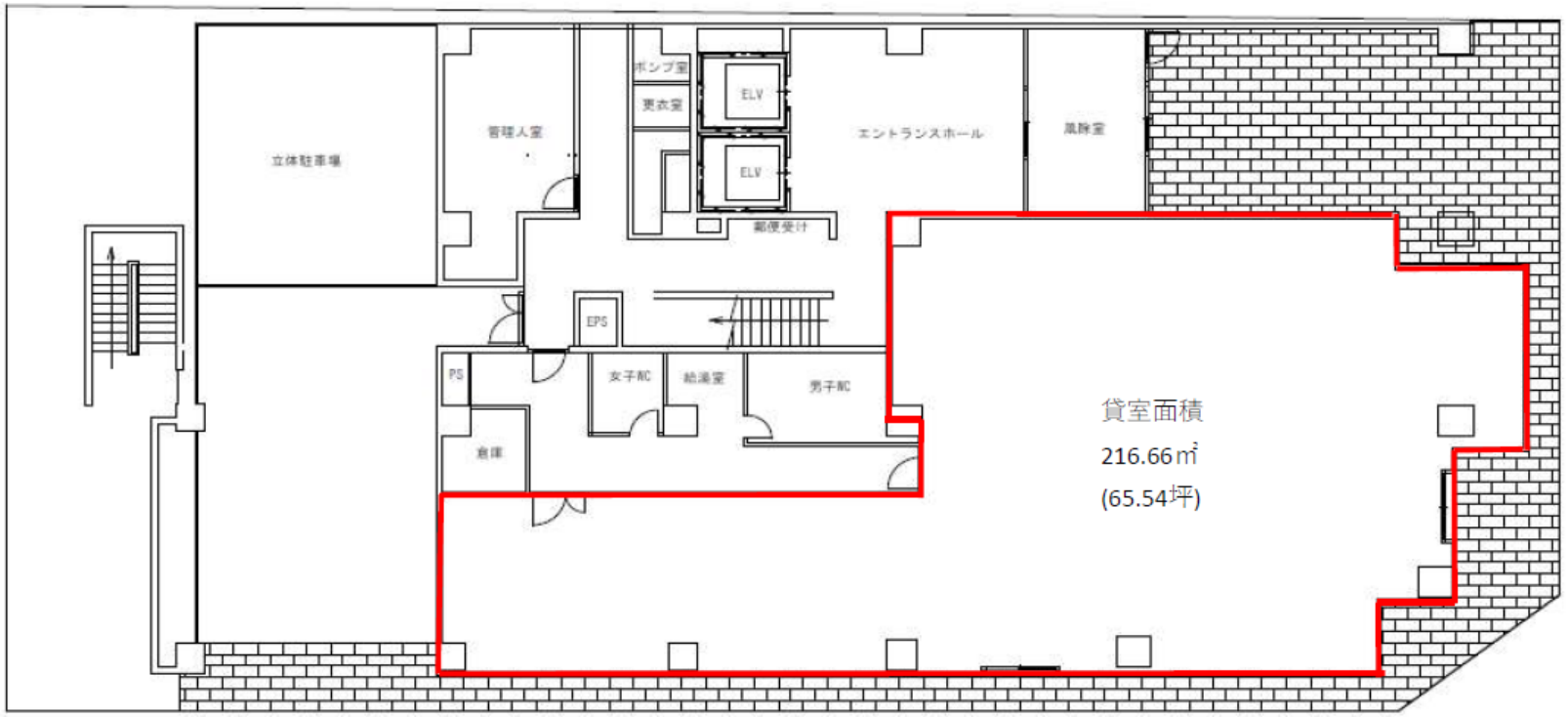
Ⅱ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
1階	216.66㎡(65.54坪)	4,587,800円 （賃料の10ヶ月分）	458,780円 7,000円/坪	229,390円 3,500円/坪	2025年7月
2階	264.92㎡(80.14坪)	5,609,800円 （賃料の10ヶ月分）	560,980円 7,000円/坪	280,490円 3,500円/坪	2025年7月
3階	162.85㎡（49.26坪）	3,448,200円 （賃料の10ヶ月分）	344,820円 7,000円/坪	172,410円 3,500円/坪	即日
4階	68.72㎡（20.78坪）	1,454,600円 （賃料の10ヶ月分）	145,460円 7,000円/坪	72,730円 3,500円/坪	即日
6階	42.12㎡（12.74坪）	891,800円 （賃料の10ヶ月分）	89,180円 7,000円/坪	44,590円 3,500円/坪	即日

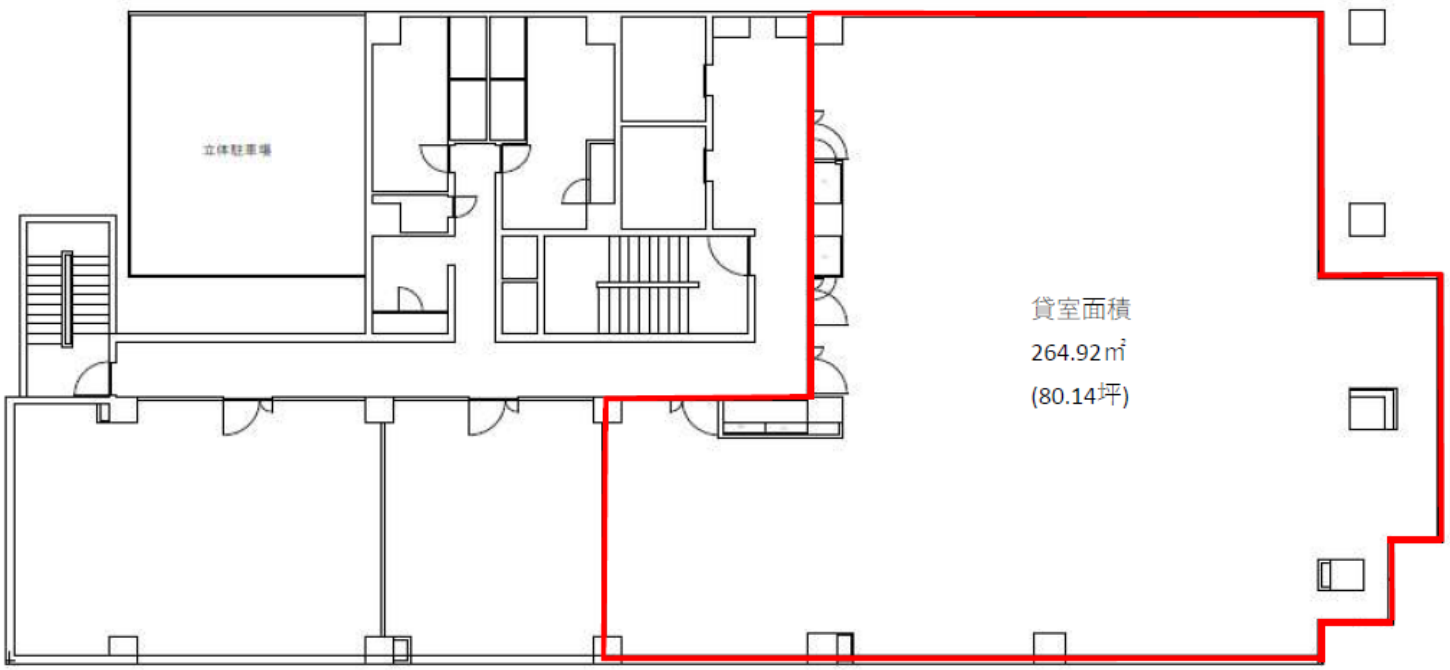
フロア	台数	敷金	賃料	共益費	入居時期
駐車場	6台	20,000円 （賃料の1ヶ月分）	20,000円	―	相談

Ⅲ.募集区画図



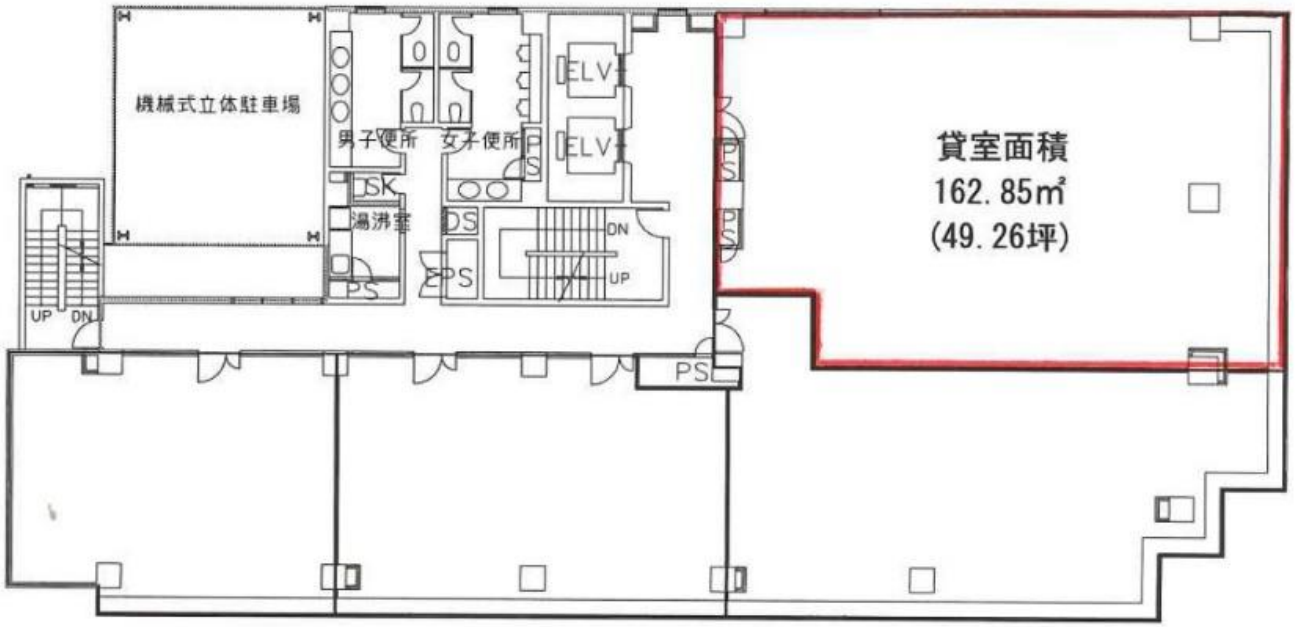
1階募集区画

Ⅳ.募集区画図



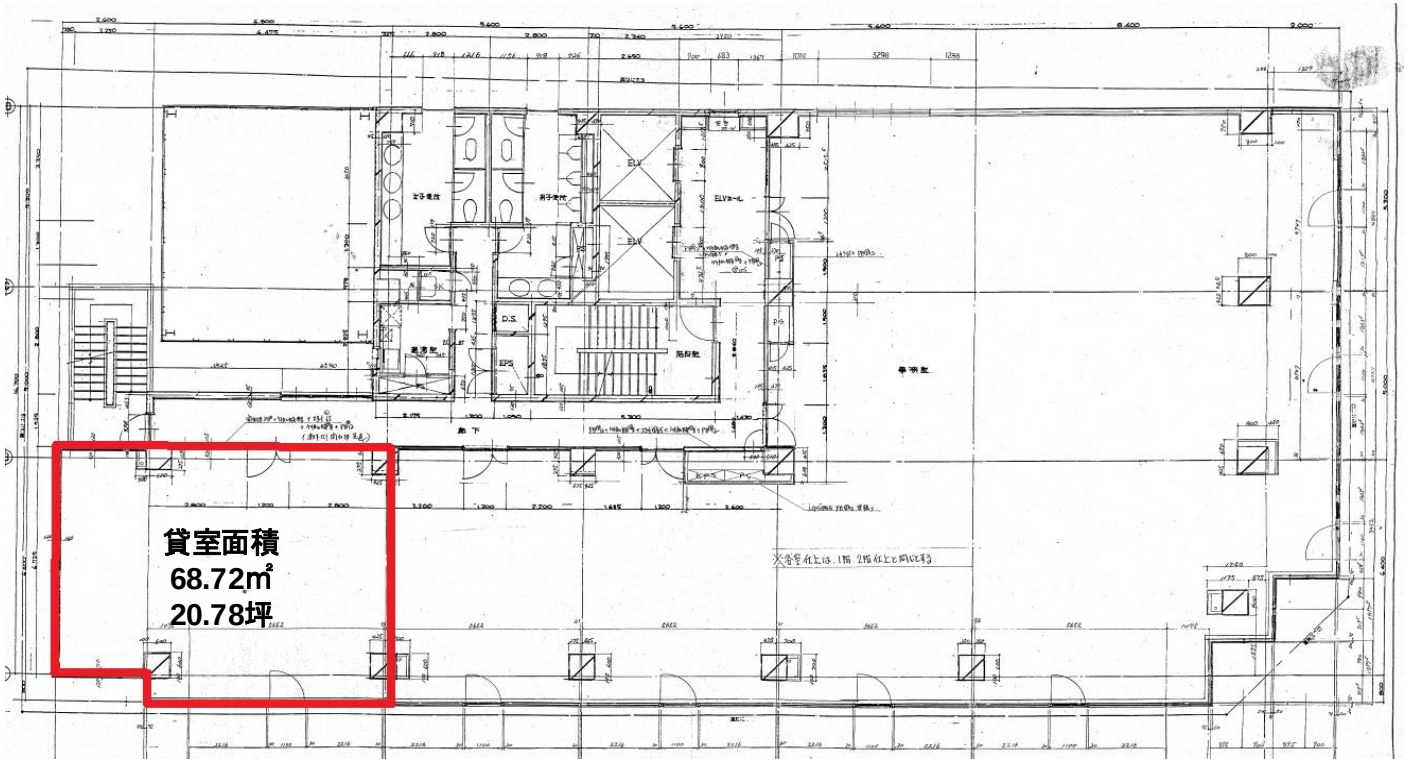
2階募集区画

Ⅴ.募集区画図



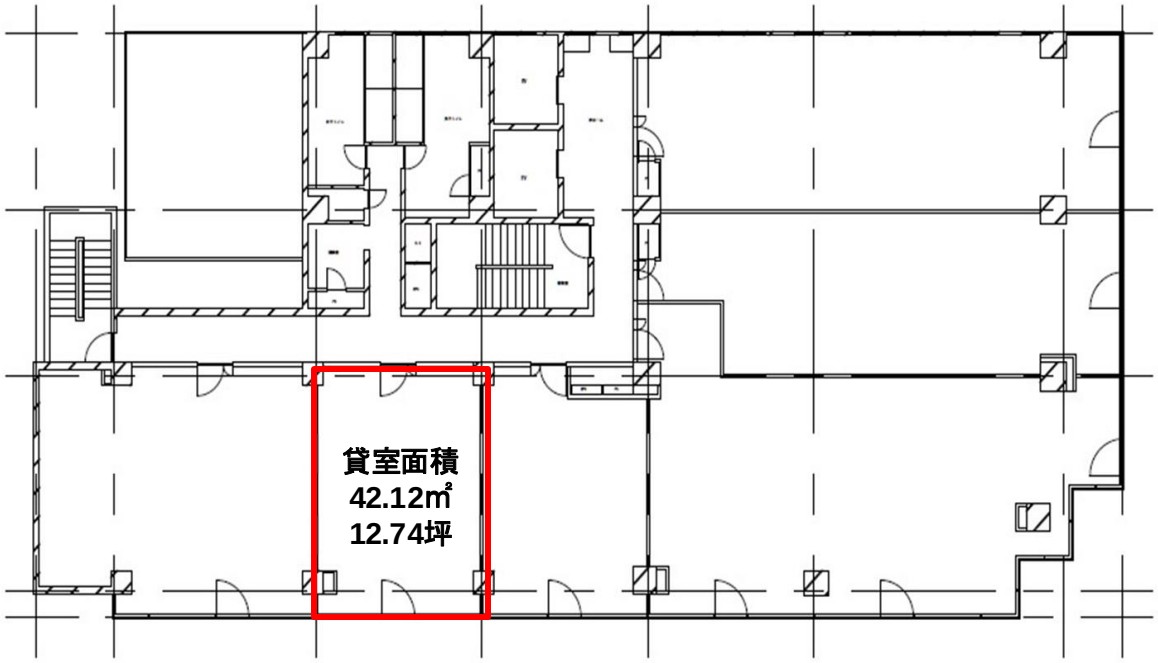
3階募集区画

Ⅵ.募集区画図



4階募集区画

Ⅶ.募集区画図



6階募集区画