

# テナント募集のご案内

---

湊町日本橋ビル



## I. 施設概要

物件名	湊町日本橋ビル
所在	千葉県船橋市湊町2-12-24
立地条件	JR「船橋」駅徒歩12分
総延床面積	1289.26㎡(390.00坪)
総賃貸面積	1159.41㎡(350.72坪)
構造・規模	RC造 6階建
竣工年月	1990年10月
駐車場	2段式
その他	・24時間入室可 ・エレベーター1基 ・専有部内に給湯室・トイレあり ・保証会社加入要 ・契約期間2年 ・更新料(新賃料の1ヵ月分)



## Ⅱ.募集区画

※消費税別途

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
2階	237.78m <sup>2</sup> (71.92坪)	5,609,760円 (賃料の6ヶ月分)	934,960円 (坪@13,000円)	賃料込	相談
3階B室	117.26m <sup>2</sup> (35.47坪)	2,766,660円 (賃料の6ヶ月分)	461,110円 (坪@13,000円)	賃料込	相談
402B室	28.38.m <sup>2</sup> (8.58坪)	720,000円 (賃料の6ヶ月分)	120,000円	賃料込	相談

※402B室 水光熱費賃料込み、空調隣区画と同系統

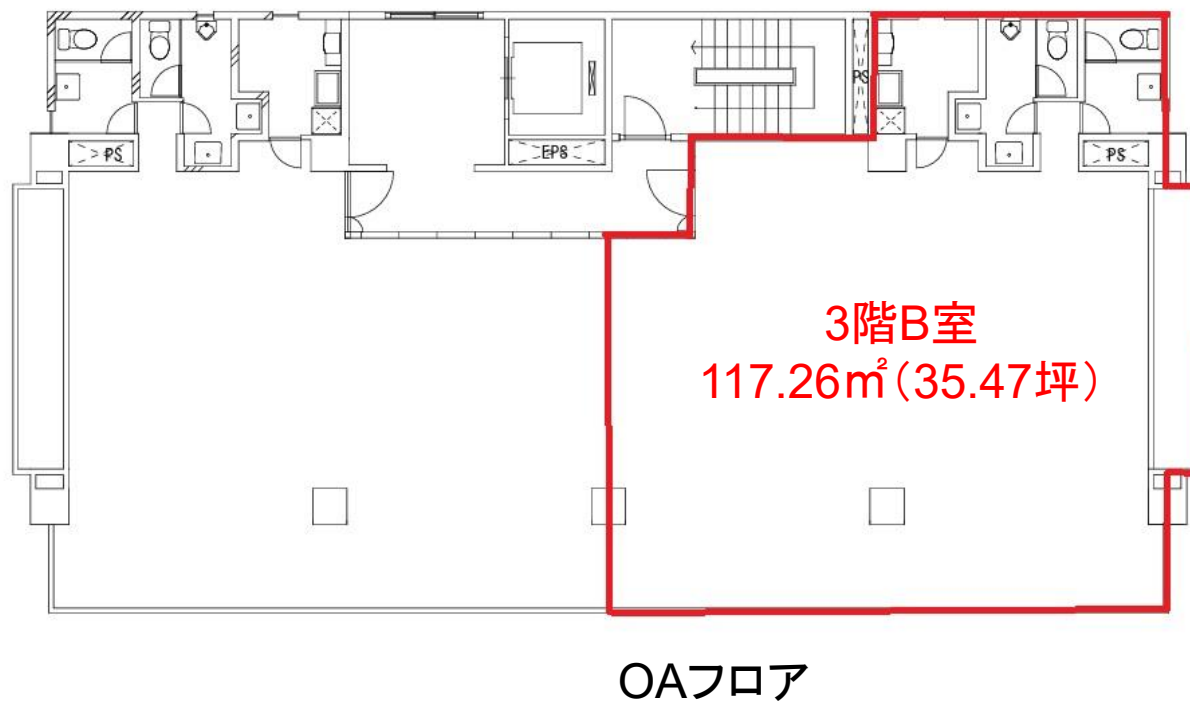
フロア	台数	敷金	賃料	共益費	入居時期
駐車場	空き10台	賃料の1ヶ月分	20,000円	なし	相談

＜＜問い合わせ先＞＞ビルネット・プロパティ株式会社  
TEL: 043-306-6151 e-mail: h-hasegawa@buil-net.com  
担当: 長谷川

# Ⅲ募集区画図



# Ⅳ募集区画図



# V 募集区画図

