



# 長岡センタービル

Nagaoka Center Building

旧名称：長岡DNビル

2025年10月

株式会社Buil-netフロンティア

<https://www.buil-net.net/rialestateagency.html>



**BuilNet**

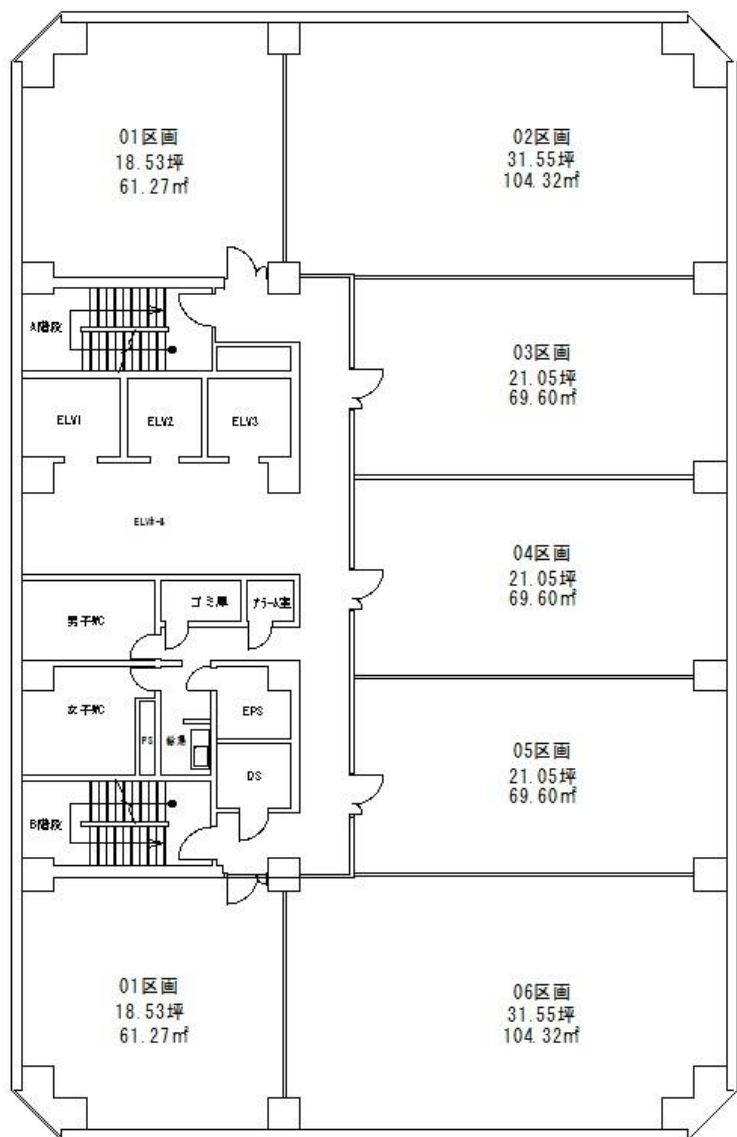
# Nagaoka Center Building

## 案内図





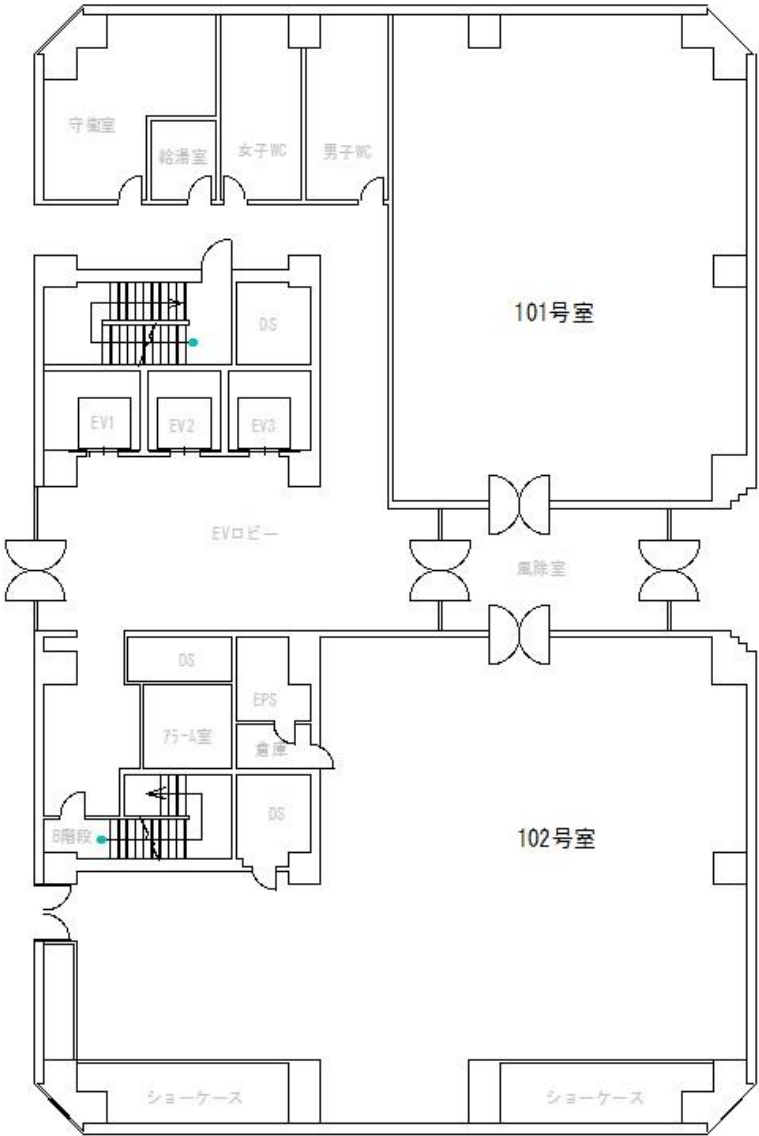
## 基準階フロアプラン



階	号室	m	坪	入居時期	床仕上
1 1 階	1101	61.27	18.53	即	OA
1 1 階	1103	69.60	21.05	即	OA
1 1 階	1104	69.60	21.05	即	OA
1 1 階	1106	104.32	31.55	即	OA
9 階	901～903	235.19	71.13	即	OA
8 階	804～805	139.20	42.10	即	TC
8 階	807	61.27	18.53	即	TC
7 階	701	61.27	18.53	即	OA
7 階	703	69.60	21.05	即	TC
7 階	704	69.60	21.05	2026年3月	TC
6 階	601	61.27	18.53	即	TC
6 階	603	69.60	21.05	即	OA
6 階	604	69.60	21.05	即	OA
4 階	403～404	139.20	42.10	即	TC
4 階	405	69.60	21.05	2026年3月	OA
4 階	406	104.33	31.56	即	OA
4 階	407	61.27	18.53	即	TC
1 階	102	214.39	64.85	2026年3月	Pタイル

# Nagaoka Center Building

## 1階フロアプラン



賃	料	9,000円（坪/税別）
共	益	賃料に含みます
敷	費	賃料の10ヶ月分
契	金	普通賃貸借契約
更	約	2年契約 自動更新
駐	新	21,500円（台/税別）
	車	
	場	

# Nagaoka Center Building

所在地	新潟県長岡市今朝白1-8-18
交通	J R 上越線「長岡駅」徒歩3分
構造・規模	SRC地下1階地上12階建 10359.77m <sup>2</sup>
竣工	1988年9月
エレベーター	3基 (17人乗 1150kg) 1基 (15人乗 1000kg) 2基
空調	個別空調
照明	LED
警備	機械警備
駐車場	タワー式立体駐車場 128台 全長5,050×全幅1,950×全高1,550 重量1,600kg
テナント案内板	エントランス、入居階ELVホール、ELV籠内
耐震基準	新耐震基準
アスベスト調査	調査済み アスベストの使用無し

## 【お問合せ先】

株式会社Buil-netフロンティア

担当：PM事業部 園田(そのだ)

Tel: 043-302-1520 E-mail: sonoda@buil-net.com

