



# シグマビル

Sigma Building



2026年2月

ビルネット・プロパティ株式会社  
<http://www.buil-net.net/>



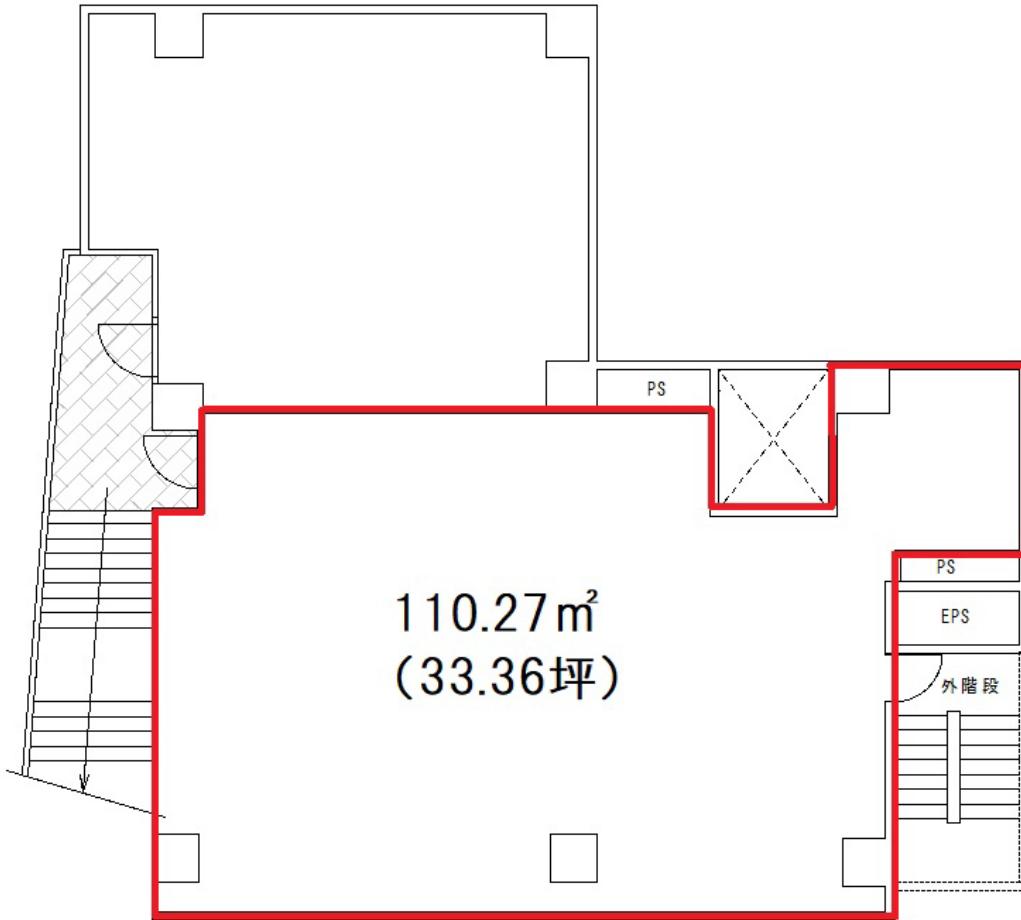
# Sigma Building

## 案内図



# Sigma Building

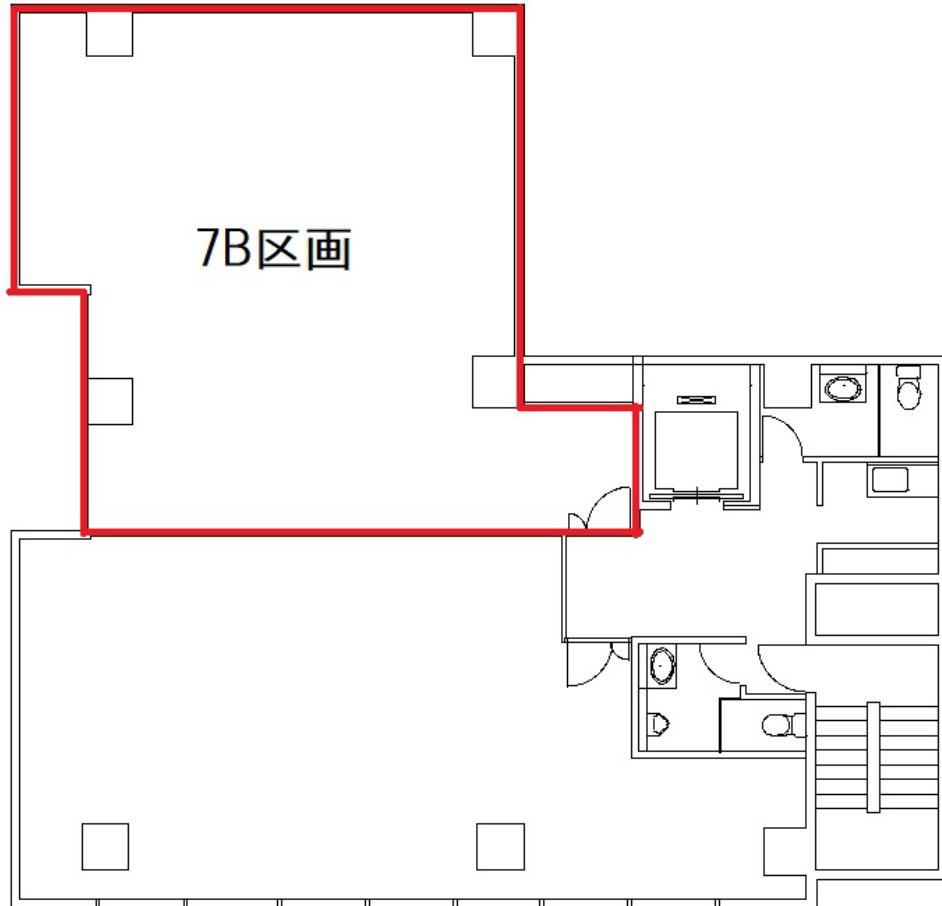
## フロアプラン



フロア 室名	2階 A区画
用途	店舗
面積	33.36坪 110.27m <sup>2</sup>
賃料(共益費含む) (坪単価)	333,600円 @10,000円/坪(税別)
敷金	3,336,000円 賃料の10ヶ月分
入居可能日	即
内装	スケルトン

# Sigma Building

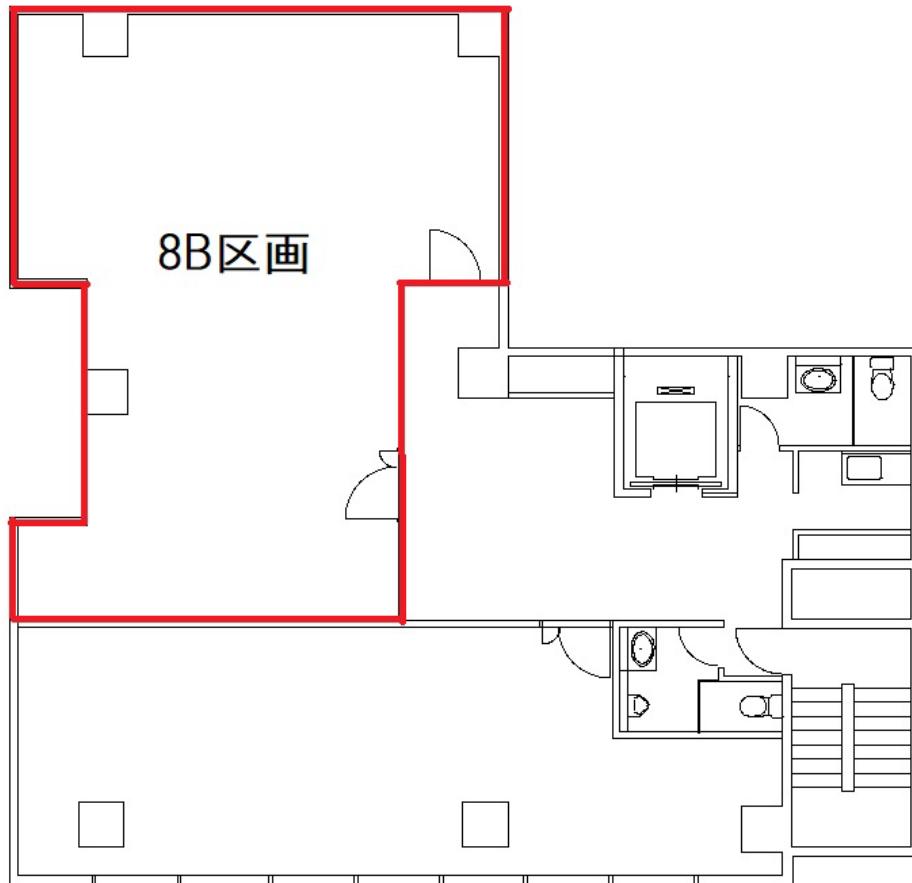
## フロアプラン



フロア 室名	7階 B区画
用途	事務所・店舗
面積	23.75坪 $78.510m^2$
賃料(共益費含む) (坪単価)	190,000円 $\text{@} 8,000\text{円/坪(税別)}$
敷金	1,520,000円 賃料の8ヶ月分
入居可能日	即
内装	事務所仕上

# Sigma Building

## フロアプラン



フロア 室名	8階 B区画
用途	事務所・店舗
面積	23.28坪 76.965m <sup>2</sup>
賃料(共益費含む) (坪単価)	186,240円 @8,000円/坪(税別)
敷金	1,489,920円 賃料の8ヶ月分
入居可能日	ご相談
内装	事務所仕上

# Sigma Building

所 在 地	千葉市中央区中央1－7－8	
交 通	JR総武線『千葉駅』徒歩14分	都市モノレール『葭川公園駅』徒歩5分
構 造 ・ 規 模	SRC造 地上9階建 2152.51m <sup>2</sup>	
竣 工	1993年3月	
エ レ ベ ー タ ー	1基 9人乗 600kg	
空 調	個別空調	
駐 車 場	タワー式立体駐車場 34台 全長4,900×全幅1,850×全高1,550 重量1,600	
テナント案内板	エントランス	
耐 震 基 準	新耐震基準	

## 【お問合せ先】

ビルネット・プロパティ株式会社

担当 : PM事業部 園田(そのだ)

Tel: 043-306-6151 E-mail : sonoda@buil-net.com

