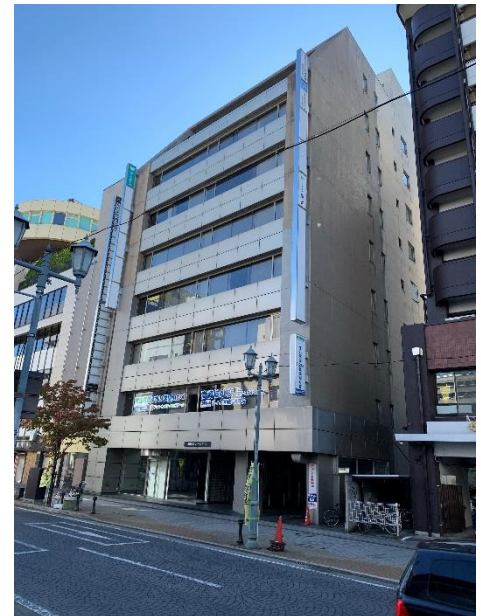


# テナント募集のご案内

---

高崎ステージビル



# I.施設概要

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 物件名   | 高崎ステージビル                |
| 所在    | 群馬県高崎市宮元町227番地          |
| 立地条件  | JR「高崎」駅徒歩10分 (750m)     |
| 総延床面積 | 4,918㎡(1,487坪)          |
| 敷地面積  | 729㎡ (220坪)             |
| 構造・規模 | SRC造<br>地下1階・地上9階建      |
| 竣工年月  | 昭和61年(1986年)7月          |
| 駐車場   | 空有                      |
| その他   | 24時間入室可 床:OA仕上げ<br>個別空調 |



《問い合わせ先》株式会社Buil-netフロンティア  
TEL: 043-302-1520 e-mail: sonoda@buil-net.com  
担当: 園田宛まで

## II. 募集区画

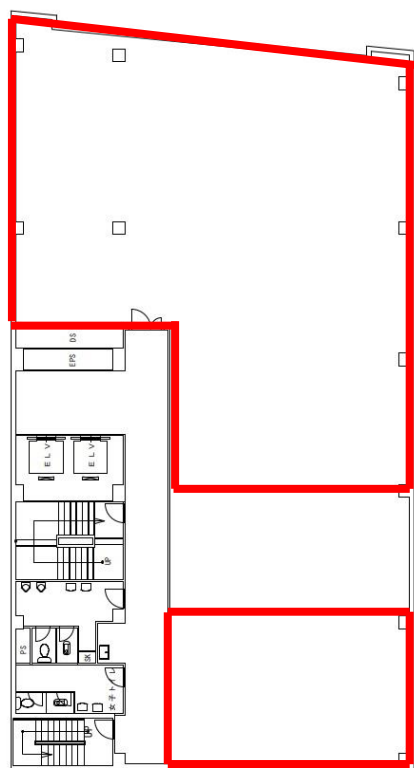
消費税別途、諸条件交渉可能

| 区画    | 面積                  | 敷金                       | 賃料                      | 共益費     | 入居時期 |
|-------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------|------|
| 2階A区画 | 61.49㎡<br>(18.60坪)  | 1,674,000円<br>(賃料の10ヶ月分) | 167,400円<br>(@9,000円/坪) | 賃料に含まます | 即    |
| 2階C区画 | 268.63㎡<br>(81.26坪) | 7,313,400円<br>(賃料の10ヶ月分) | 731,340円<br>(@9,000円/坪) | 賃料に含まます | 即    |
| 5階E区画 | 157.11㎡<br>(47.52坪) | 4,276,800円<br>(賃料の10ヶ月分) | 427,680円<br>(@9,000円/坪) | 賃料に含まます | 即    |

2階は分割・館内移転可能です。

|       |                             |                      |         |    |   |
|-------|-----------------------------|----------------------|---------|----|---|
| 地下駐車場 | L4700,W1700<br>H1500,1500kg | 16,000円<br>(賃料の1ヶ月分) | 16,000円 | 無し | 即 |
|-------|-----------------------------|----------------------|---------|----|---|

# Ⅲ.募集区画平面図



2階A区画 61.49㎡ 18.60坪  
2階C区画 268.63㎡81.26坪

※分割・ワンフロア貸ご相談ください。



5階 157.11㎡ 47.52坪