



豊橋コアビル

Toyohashi Core Building

2024年11月

株式会社Buil-netフロンティア

<https://www.buil-net.net/rialestateagency.html>



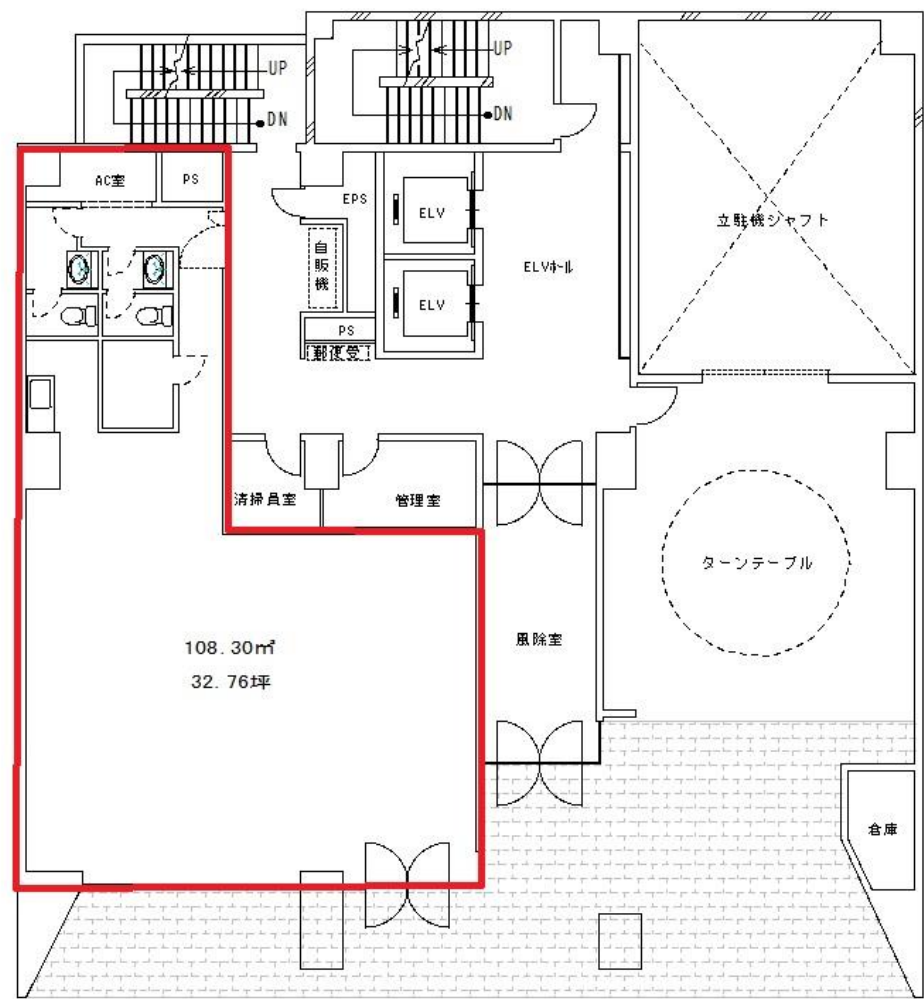
Toyohashi Core Building

案内図



Toyohashi Core Building

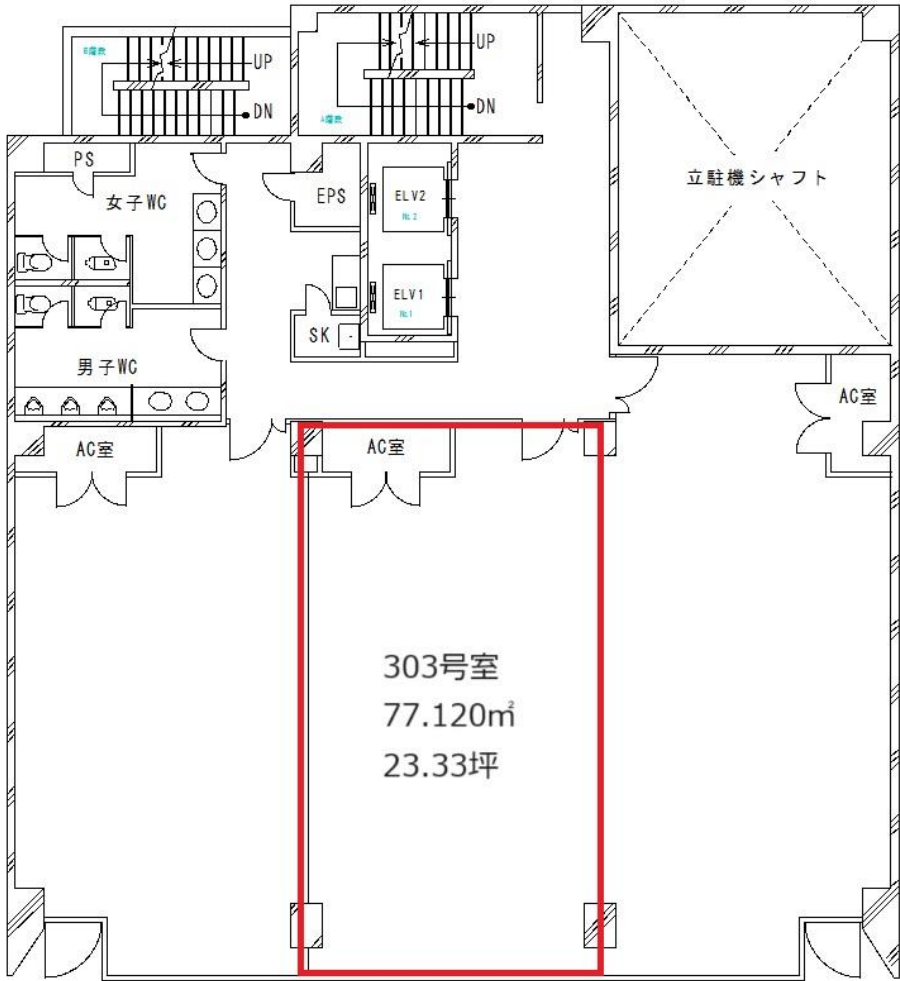
フロアプラン



フロア 室名	1階 101号室
用途	事務所・店舗
面積	32.76坪 108.30㎡
賃料(共益費含む) (坪単価)	360,360円 @11,000円/坪(税別)
敷金	3,603,600円 賃料の10ヶ月分
入居可能日	即
駐車場	あり

Toyohashi Core Building

フロアプラン



フロア 室名	3階 303号室
用途	事務所・店舗
面積	23.33坪 77.10㎡
賃料(共益費含む) (坪単価)	233,000円 @10,000円/坪(税別)
敷金	2,330,000円 賃料の10ヶ月分
入居可能日	2025年6月1日(予定)
駐車場	あり

Toyohashi Core Building

所在地	愛知県豊橋市駅前大通三丁目35番地
交通	JR東海道線『豊橋駅』徒歩7分 豊橋鉄道東田本線『新川駅』徒歩1分
構造・規模	SRC地下1階地上8階建 3214.28㎡
竣工	1991年8月
エレベーター	2基 11人乗 750kg
空調	個別空調
	101号室 タイルカーペット、一部Pタイル
床仕上	303号室 OA床タイルカーペット仕上
照明	LED
警備	機械警備(Secom)
駐車場	タワー式立体駐車場 32台 全長4,900×全幅1,850×全高1,550 重量1,600
テナント案内板	エントランス、入居階ELVホール、ELV籠内
耐震基準	新耐震基準
アスベスト調査	調査済み アスベストの使用無し
開館時間	7：00～18：00 時間外入館は警備カードにより解錠

【お問合せ先】

株式会社Buil-netフロンティア

担当：PM事業部 園田(そのだ)

Tel: 043-302-1520 E-mail: sonoda@buil-net.com

