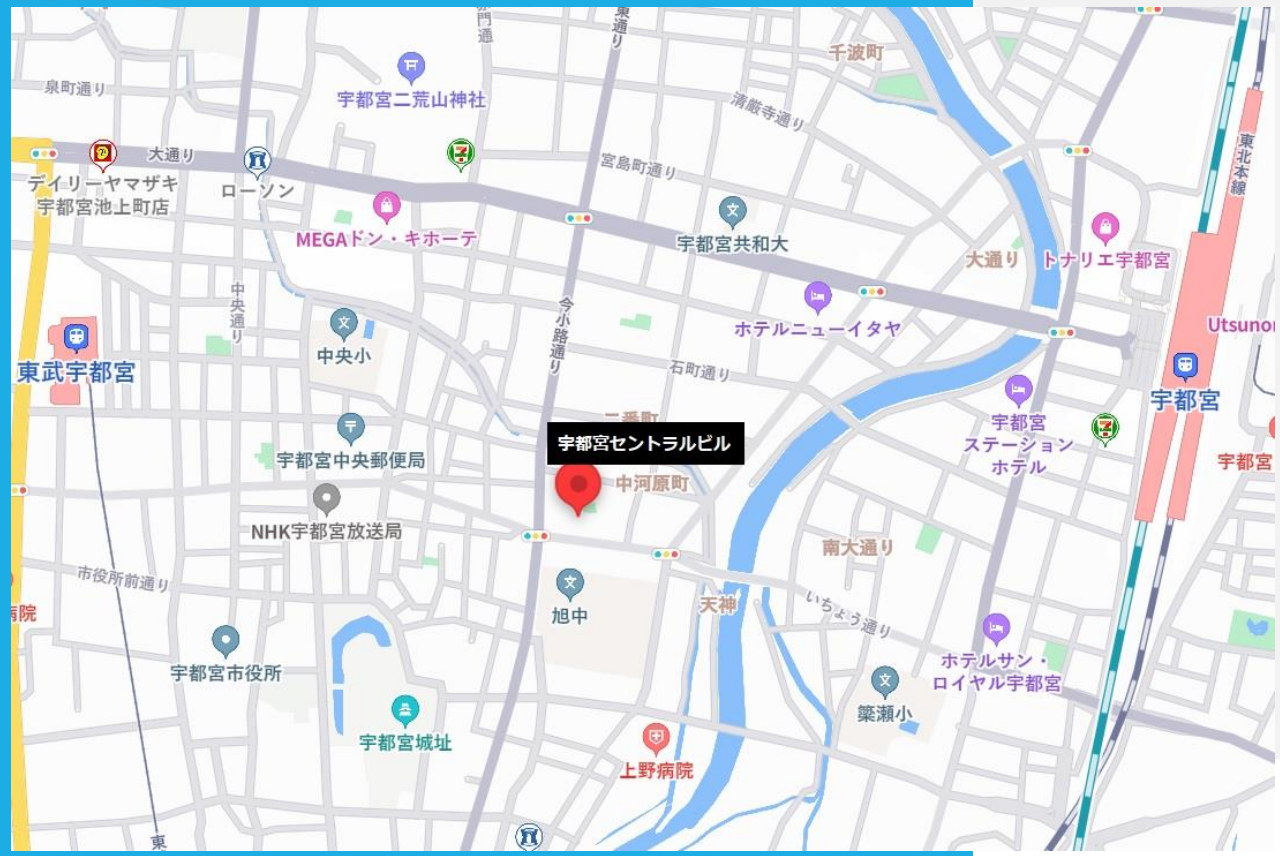
宇都宮セントラルビル
Utunomiya Central Building

2023年11月

株式会社Buil-netフロンティア

宇都宮セントラルビル

MAP



物件概要

所在地	栃木県宇都宮市中川原町3-19
交通	JR東北本線・東北新幹線「宇都宮」徒歩12分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）造 鉄筋コンクリート（RC）造 地上8階
竣工	1995年9月（平成7年）
空調方式	個別空調
エレベーター	2基　11人750kg
天井高	1階：3,000㎜、2～8階：2,600㎜
駐車場	機械式駐車場
機械警備	綜合警備保障
その他	エントランス開放時間　8：00～18：00

BuilNet

宇都宮セントラルビル

募集区画

階	用途	面積	敷金	賃料 （坪単価）	共益費 （坪単価）	入居可能日
2 （201）	事務所 店舗	17.42坪 （57.60㎡）	賃料の10カ月 （相談可能）	95,810円 （@5,500円）	43,550円 （@2,500円）	即
3 （301）	事務所 店舗	17.42坪 （57.60㎡）	賃料の10カ月 （相談可能）	95,810円 （@5,500円）	43,550円 （@2,500円）	即
3 （302）	事務所 店舗	17.01坪 （56.23㎡）	賃料の10カ月 （相談可能）	93,555円 （@5,500円）	42,525円 （@2,500円）	2024年5月
8 （803～806）	事務所 店舗	81.56坪 （269.76㎡）	賃料の10カ月 （相談可能）	448,580円 （@5,500円）	203,900円 （@2,500円）	即

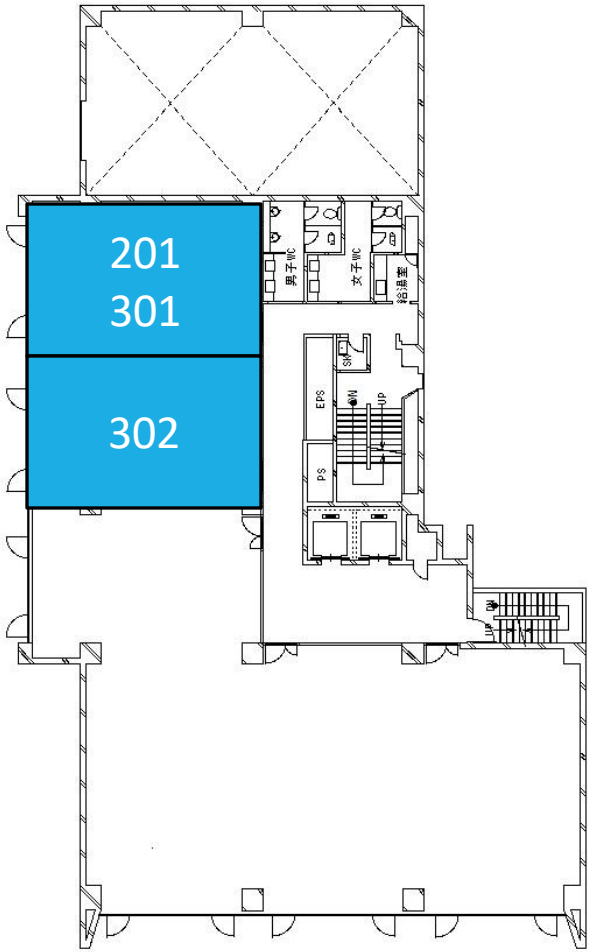
※301号室と302号室は区画合併34.4坪(113.83㎡)可能です。

BuilNet

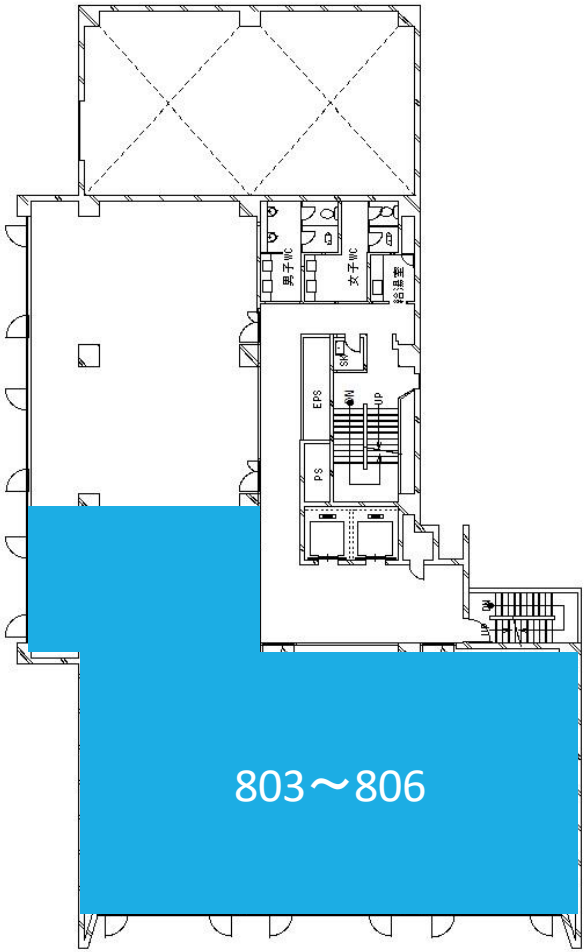
宇都宮セントラルビル

フロアプラン

2・3階



8階



※301号室と302号室は区画合併34.4坪(113.83㎡)可能です。

宇都宮セントラルビル

契約詳細

契約期間	原則2年の普通賃借契約
敷金償却	無し
更新	2年毎の自動更新
礼金	無し

管理等

建物利用時間	24時間
エントランス開放時間	月～金　8：00～18：00 上記時間以外はサブエントランスよりカードキーで入館

設備等詳細

空調	個別空調
警備	機械警備(綜合警備保障)
駐車場	タワー式立体駐車場　58台　全長5000×全幅1800×全高1550　重量1700 平面駐車場4台
テナント案内板	エントランス、入居階ELVホール、館外独立塔(初回に限りビル負担)
耐震基準	新耐震基準
アスベスト調査	使用なし
光ケーブル	NTT、au

諸費用等

電気料	変動単価 個別メーター検針分を課金
貸室内清掃	指定業者のと別途契約でお願いします。
その他	警備カードは当社3枚無償貸与 （以降@3,000円/枚・税別）

宇都宮セントラルビル

【問合せ先】

千葉県知事(4)15533号　取引形態PM会社

Buil-netフロンティア株式会社

PM事業部　千葉市中央区新田町36-15 ｵｶﾊﾞ 千葉ﾃｯｸﾋﾞﾙ

TEL：043-302-1520

担当：豊田 080-7949-9979

e-mail：n-toyoda@buil-net.com