



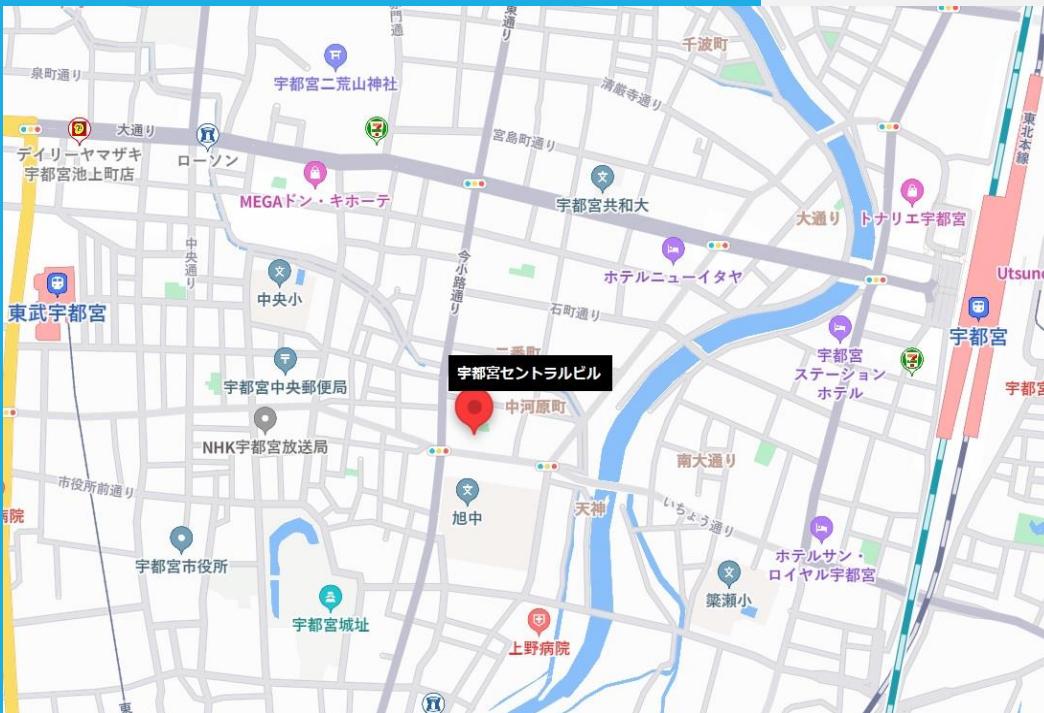
宇都宮セントラルビル

Utunomiya Central Building

株式会社Buil-netフロンティア

BuilNet

宇都宮セントラルビル MAP



物件概要

所在 地	栃木県宇都宮市中川原町3-19
交 通	JR東北本線・東北新幹線「宇都宮」徒歩12分
構 造・規 模	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) 造
	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上8階
竣 工	1995年9月 (平成7年)
空 調 方 式	個別空調
エ レ ベ ー タ ー	2基 11人750kg
天 井 高	1階 : 3,000mm、2~8階 : 2,600mm
駐 車 場	機械式駐車場
機 械 警 備	綜合警備保障
そ の 他	エントランス開放時間 8:00~18:00

宇都宮セントラルビル

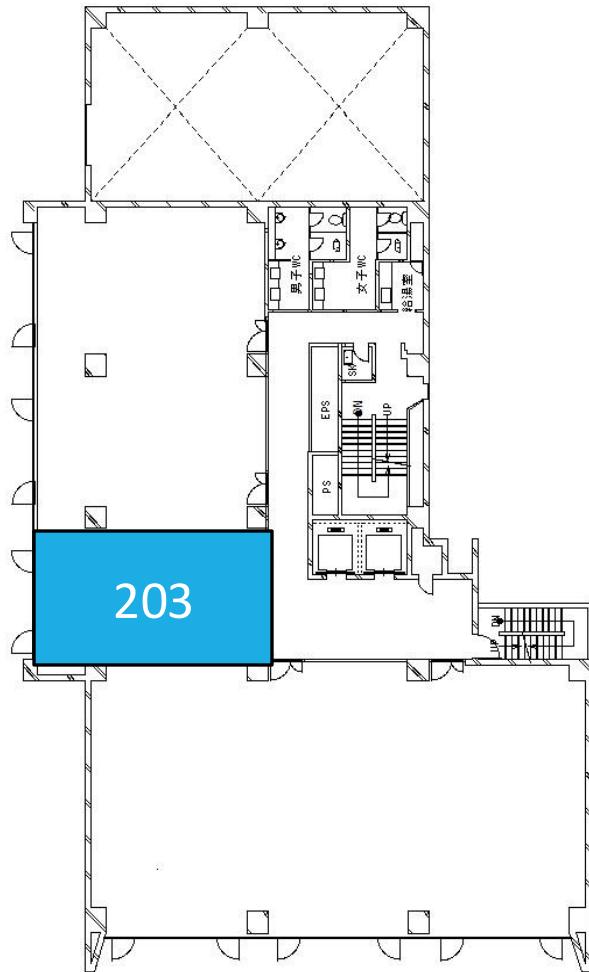
募集条件

※別途消費税、諸条件交渉可能

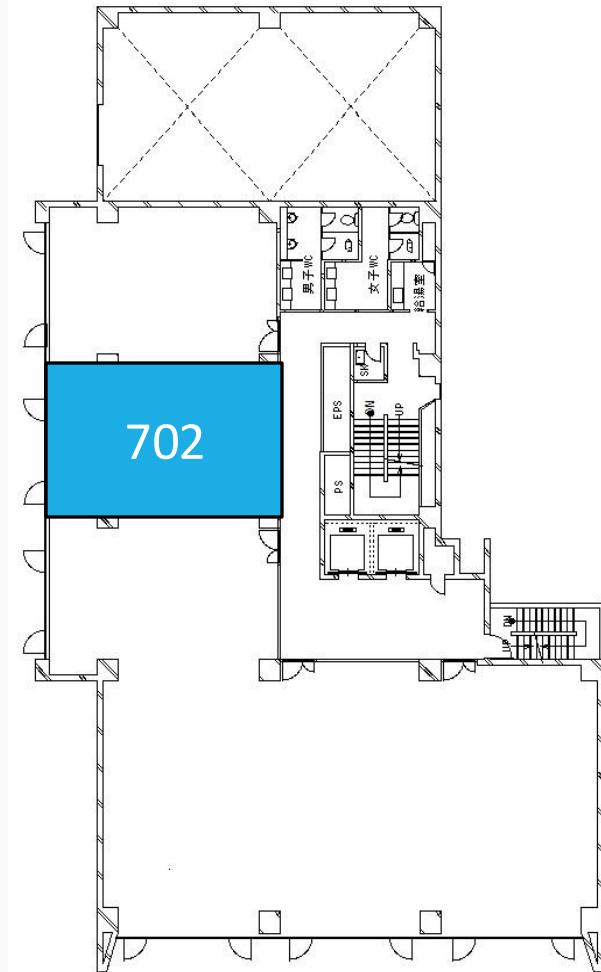
階	用途	面積	敷金	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	入居可能日
2 (203)	事務所 店舗	15.96坪 (52.75m ²)	賃料の10ヶ月 (相談可能)	143,640円 (@9,000円)	賃料に含む	即日
7 (702)	事務所 店舗	17.01坪 (56.23m ²)	賃料の10ヶ月 (相談可能)	153,090円 (@9,000円)	賃料に含む	即日

宇都宮セントラルビル

募集区画図面 2階



7階



宇都宮セントラルビル



契約詳細

契約期間：普通賃貸借契約
償却：無し
更新：2年自動更新
礼金：無し

管理等

建物利用時間：24時間
エントランス開放時間：月～金 8:00～18:30
上記時間帯以外カードキーにて通用口より入館可能

設備等詳細

空調：個別空調
警備：機械警備
駐車場：タワー式立体駐車場 58台
【全長5000×全幅1800×全高1550 重量1700】
案内板：エントランス、入居階ELVホール、屋外看板
耐震基準：新耐震基準

諸費用等

電気料：変動単価 個別メーター検針分を課金
貸室内清掃：指定業者との別途契約
その他：警備カード初回3枚無償貸与
(以降追加分については別途負担あり)

宇都宮セントラルビル



【問合せ先】

千葉県知事(4)15533号 取引形態PM会社

Buil-netフロンティア株式会社

PM事業部 千葉市中央区新田町36-15 オカバ 千葉テックビル

TEL : 043-302-1520

担当 : 豊田 080-7949-9979

e-mail : n-toyoda@buil-net.com