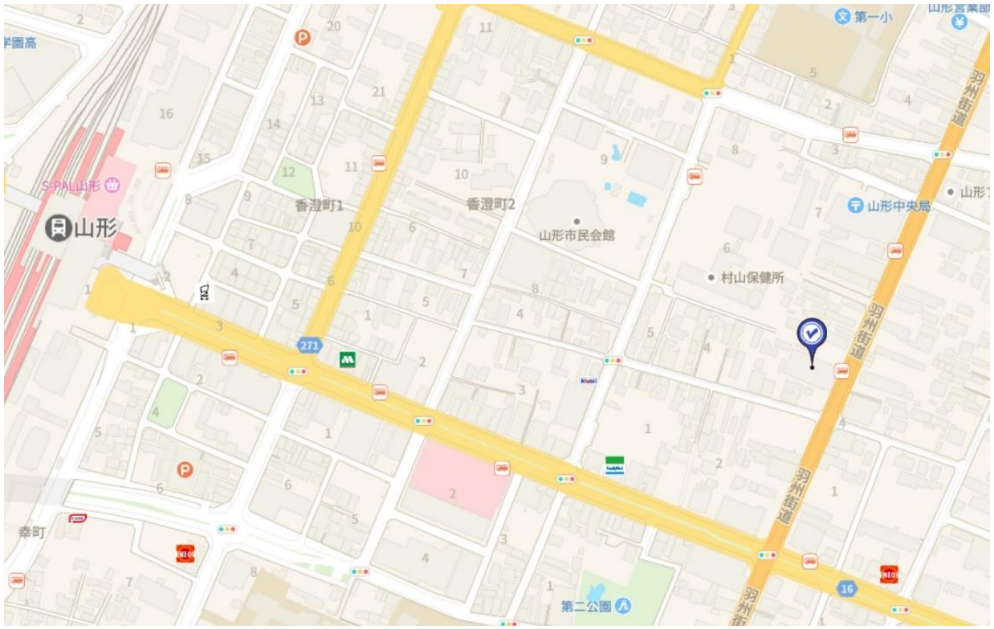
テナント募集のご案内

山形十日町ビル

2025年 3月

Ⅰ.施設概要

物件名	山形十日町ビル
所在	山形市十日町1-3-29
立地条件	JR奥羽本線「山形」駅徒歩9分 十日町紅の蔵前バス停前
総延床面積	6681.30㎡（2021.09坪）
構造・規模	SRC造 地下1階・地上8階建
竣工年月	昭和57年8月
駐車場	空有
その他	2017年に大規模リニューアル実施



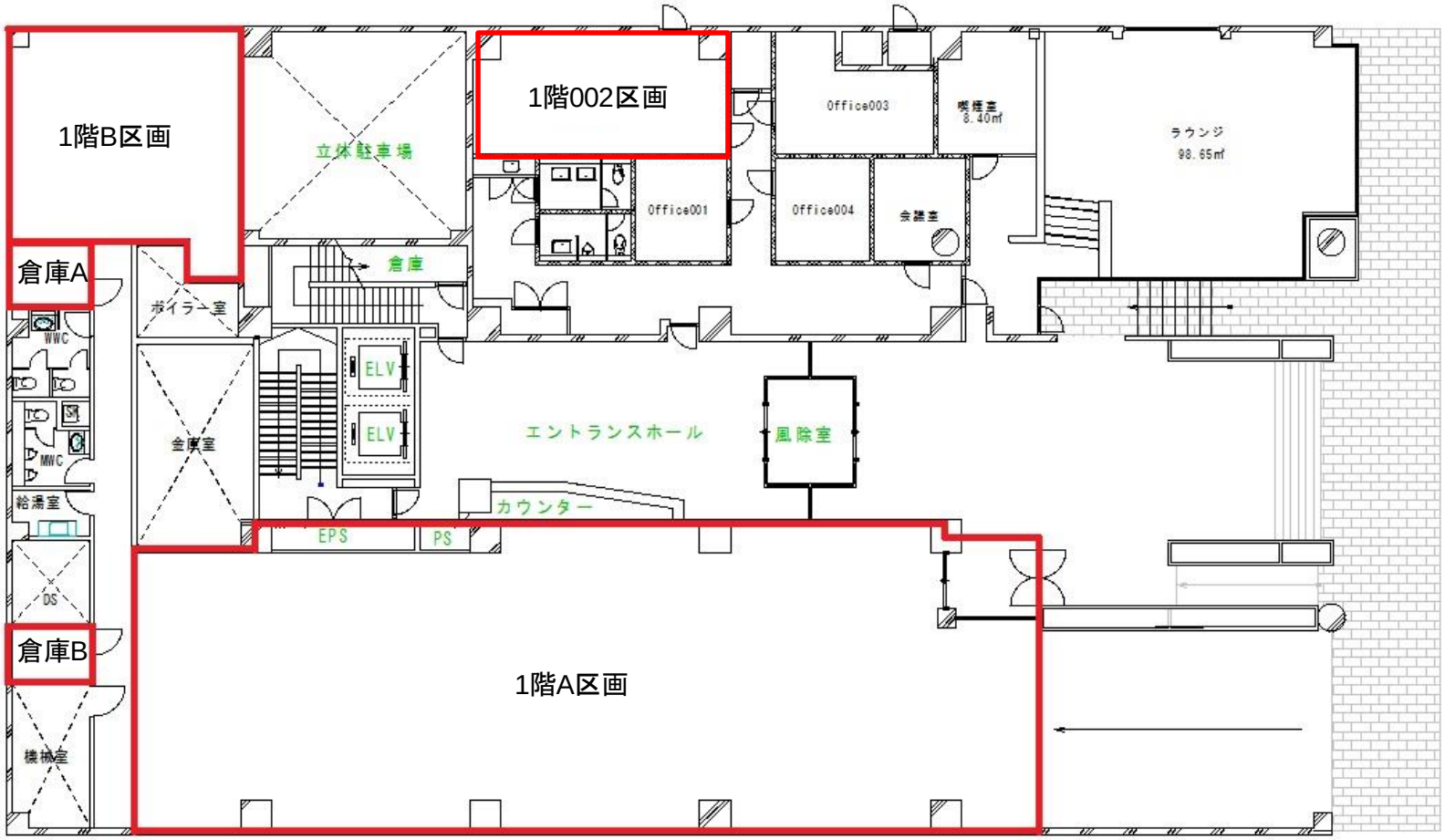
≪問い合わせ先≫株式会社Buil-netフロンティア
TEL： 043-302-1520　e-mail: toyoda@buil-net.com
担当：豊田宛まで

Ⅱ.募集区画

諸条件等お問い合わせください　※金額全て税別

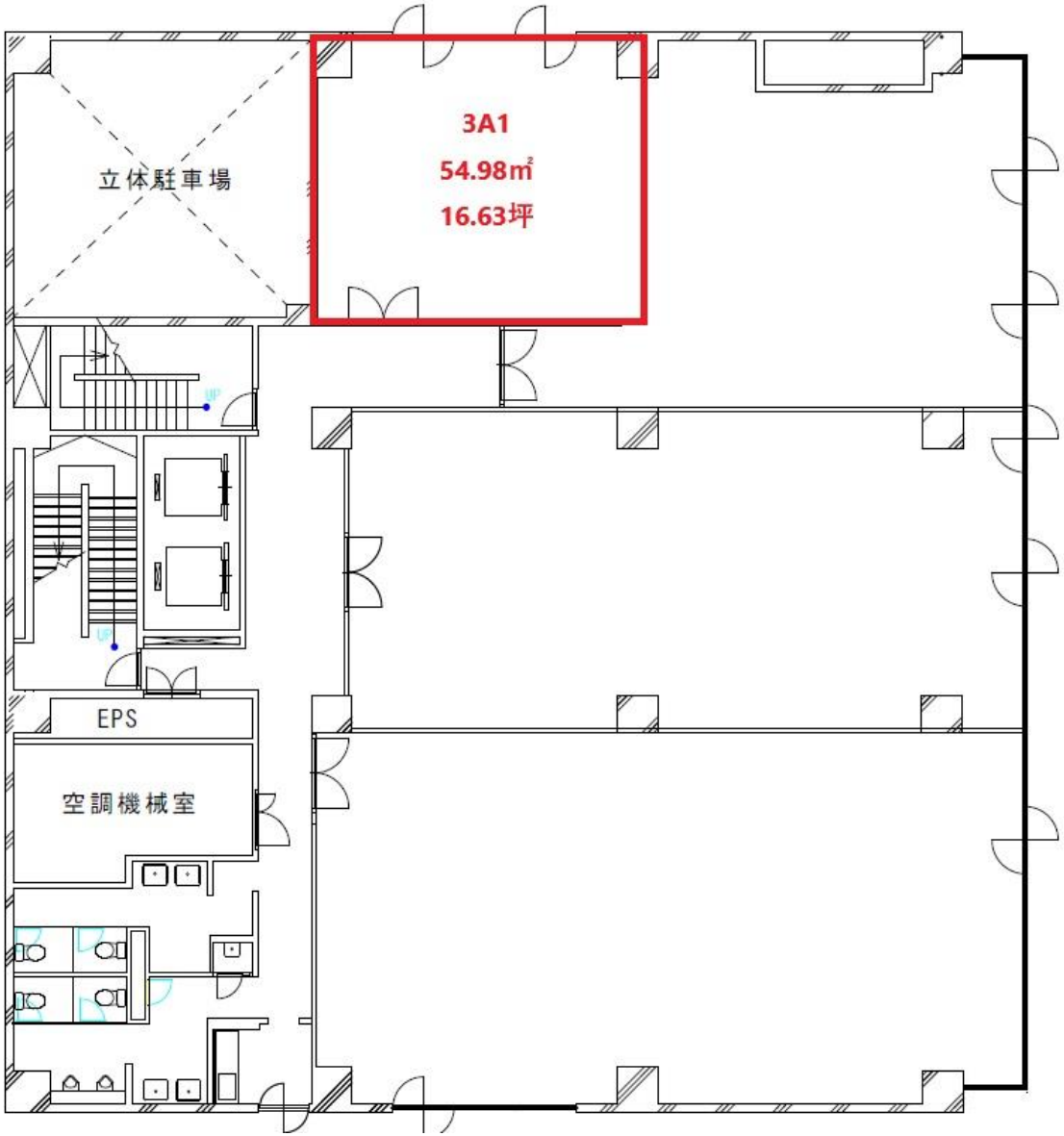
フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期	内装仕上
1階002区画	34.29㎡ （10.37坪）	985,150円 （賃料の10ヶ月分）	98,515円 （@9,500円/坪）	賃料に含みます	2025/8	内装事務所仕上 LED照明
1階A区画	288.95㎡ （87.41坪）	8,741,000円 （賃料の10ヶ月分）	874,100円 （@10,000円/坪）	賃料に含みます	即	スケルトン 空調機あり
1階B区画	53.90㎡ （16.30坪）	1,630,000円 （賃料の10ヶ月分）	163,000円 （@10,000円/坪）	賃料に含みます	即	内装事務所仕上 Pタイル
3階A1区画	54.98㎡ （16.63坪）	1,579,850円 （賃料の10ヶ月分）	157,985円 （@9,500円/坪）	賃料に含みます	即	内装事務所仕上 OA床 LED照明
4階A2区画	87.796㎡ （26.56坪）	2,523,200円 （賃料の10ヶ月分）	252,320円 （@9,500円/坪）	賃料に含みます	即	内装事務所仕上 LED照明
8階B区画	270.19㎡ (81.73坪)	7,764,350円 （賃料の10ヶ月分）	776,435円 （@9,500円/坪）	賃料に含みます	2025年6月	内装事務所仕上 OA床

Ⅲ.募集区画平面図

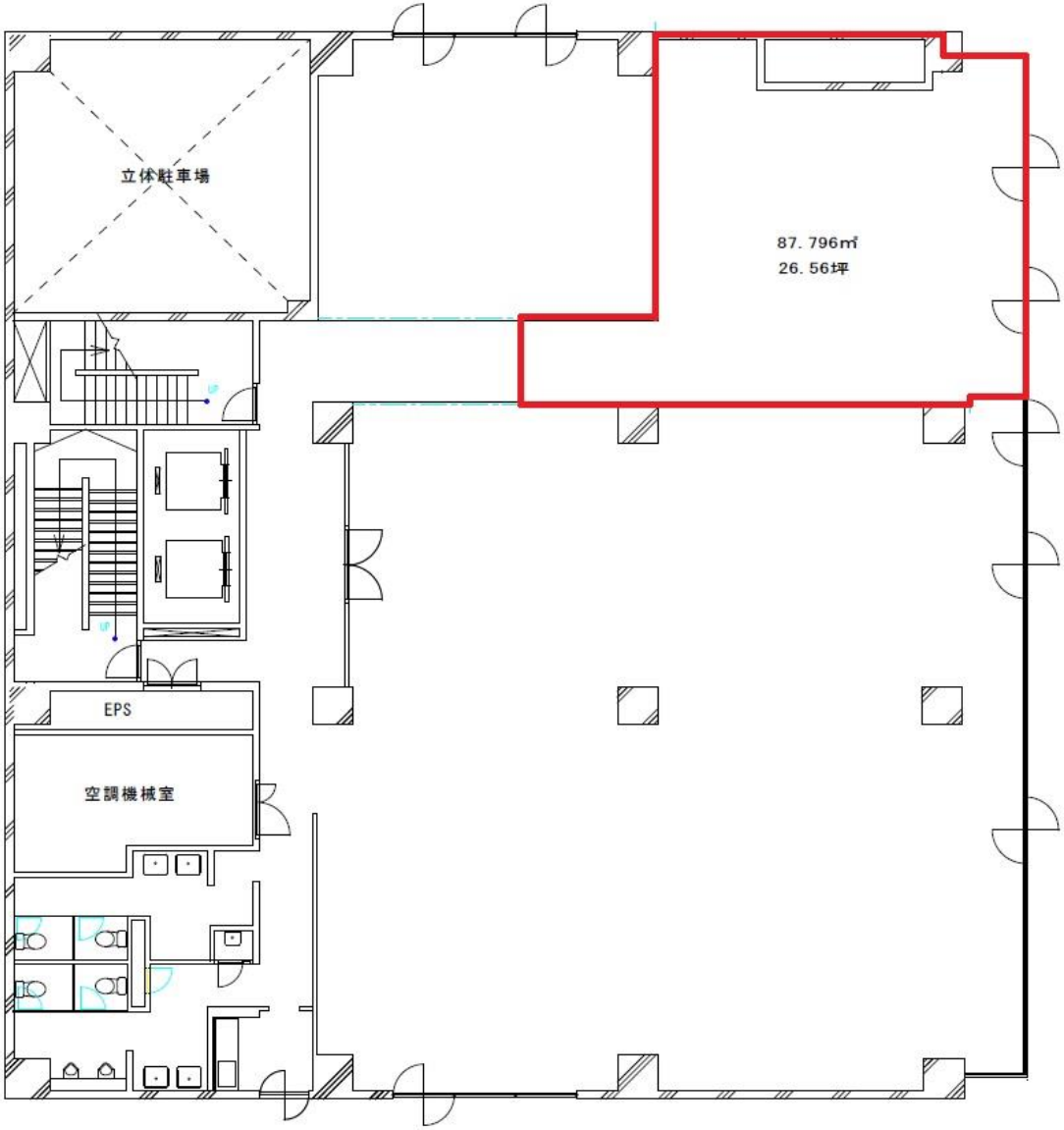


1階A区画 288.95㎡(87.41坪)
1階B区画　53.90㎡(16.30坪)
倉庫A　　5.57㎡(　1.68坪)
倉庫B　　4.93㎡(　1.49坪)

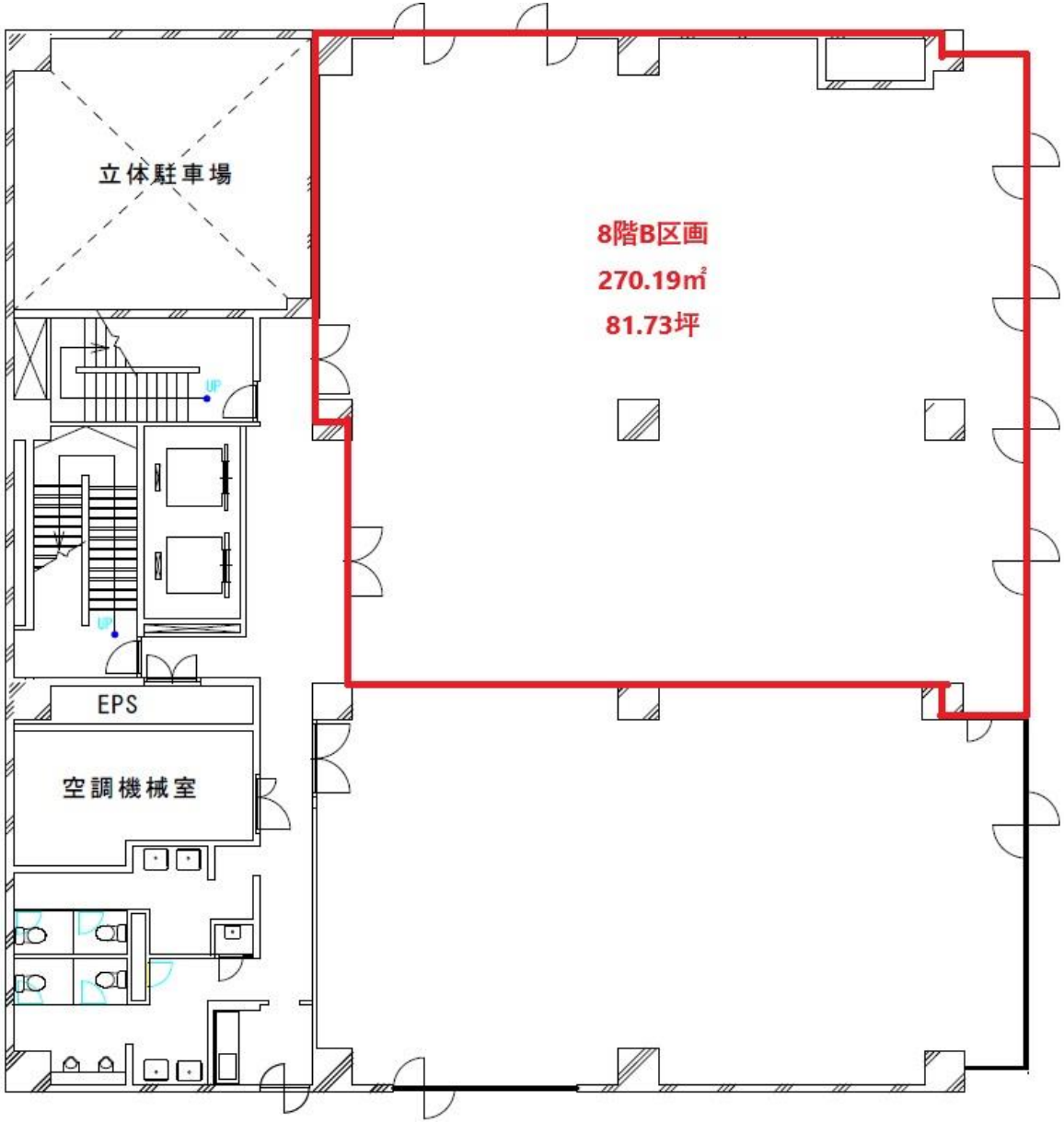
1階002区画 34.29㎡(10.37坪)



3A1区画 54.98㎡（16.63坪）



4A2区画 87.896㎡（26.56坪）



8階B区画 270.19㎡（81.73坪）

Entrance

Entrance

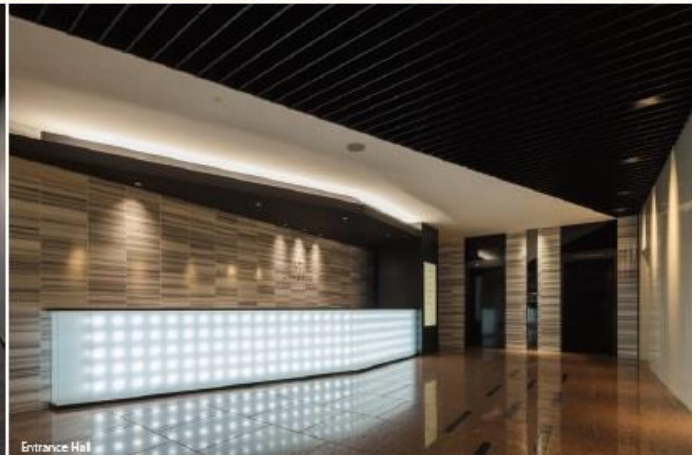
Lounge

Lounge

Lounge

Counter

Elv


Entrance Hall